

Către: Bursa de Valori București
 Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 16/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	03.03.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: One Cotroceni Park obține pre-certificarea Green Homes

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața în legătură cu faptul că One Cotroceni Park a obținut pre-certificarea Green Homes, acordată de Romania Green Building Council, pre-certificarea fiind oferită dezvoltărilor imobiliare aflate în faza de execuție.

Pre-certificarea a fost acordată ca urmare a măsurilor adoptate de dezvoltator, precum: performanță energetică ridicată conform principiilor nZEB (near zero energy), surse de energie regenerabilă - fotovoltaice, unități sanitare cu consum redus de apă, nivel ridicat de confort oferit de spațiile verzi, materiale și finisaje care oferă o calitate superioară a mediului interior și un impact pozitiv asupra sănătății locuitorilor.

Printre criteriile de evaluare s-au numărat și regenerarea unei zone industriale abandonate, dezvoltarea fiind construită pe locul fostei platforme Ventilatorul, precum și o serie de soluții suplimentare pentru mobilitatea durabilă, precum stații pentru încărcarea mașinilor electrice.

Pre-certificarea Green Homes va fi urmată de certificarea verde după finalizarea dezvoltării.

One Cotroceni Park este cel mai mare proiect de regenerare urbană din București, cu funcționalități mixte, format dintr-o zonă rezidențială cu peste 850 de apartamente, precum și două clădiri de birouri, care vor fi livrate în două faze. Dezvoltarea One Cotroceni Park Office beneficiază de pre-certificare LEED Platinum v4, care atestă funcționarea durabilă și impactul minim asupra mediului și se află în curs de obținere a certificării WELL Health and Safety, care evaluează sănătatea și bunăstarea la locul de muncă.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu

