



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 40/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	18.05.2022
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise:	2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: One Herăstrău Office atinge un grad de ocupare de 100%**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața că One Herăstrău Office, clădire de birouri situată în Nordul Bucureștiului care are o suprafață totală închirială de 8.116 mp, a ajuns la 100% grad de ocupare.

One Herăstrău Office are 7 etaje și locuri de parcare distribuite pe 3 etaje subterane. Clădirea este în curs de certificare LEED Gold – sistemul riguros de certificare a construcțiilor sustenabile, bazat pe criterii ca eficiența energetică, reducerea consumului de apă, a emisiilor de dioxid de carbon, îmbunătățirea calității aerului în interiorul clădirilor. De asemenea, clădirea beneficiază de o soluție inovatoare cu panouri fotovoltaice integrate în fațadă și pe acoperiș, care contribuie la reducerea substanțială a consumului de energie. Printre companiile care au sediul în One Herăstrău Office se numără DrReaddy's Pharma, Confrasilvas, Stratulat și TechVentures Bank.

Portofoliul actual al Companiei include 101.000 mp de spații de birouri în cadrul One Tower, One Cotroceni Park Office Faza 1, One Herastrau Office și One North Gate, și va ajunge la un GLA de 136.000 mp după livrarea One Cotroceni Park Office Faza 2.

Membru executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu