



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 32/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	19.06.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	740.563.717,20 RON
Număr de acțiuni emise:	3.702.818.586 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Implementare unei soluții de eficientizare energetică în cadrul One Lake Club și One High District

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează investitorii în legătură cu încheierea unui parteneriat cu Veolia România Soluții Integrate (VRSI), pentru implementarea de soluții de eficientizare energetică, de tip geexchange, pentru dezvoltările One Lake Club și One High District, prin care se vor evita emisii de aproximativ 2.000 de tone de CO₂/an.

Valoarea totală a investiției se ridică la 6,7 milioane de euro, acest parteneriat reprezentând o extindere a celui anunțat anterior, disponibil **AICI**, prin care Compania a informat piața cu privire la instalarea unui astfel de sistem în dezvoltările One Lake District și One Peninsula.

Sistemele de tip geexchange sunt printre cele mai eficiente din punct de vedere energetic, mai curate din perspectiva mediului înconjurător și cele mai rentabile sisteme disponibile de utilizare a spațiului. Soluțiile de tip geexchange nu emit dioxid de carbon, monoxid de carbon sau alte gaze cu efect de seră care contribuie la poluarea aerului. Deoarece sistemele geexchange nu ard cantități semnificative de combustibil, precum gazul, petrolul, propanul sau cărbunele, ele funcționează la un cost mai mic și sunt mult mai curate. Prin urmare, costurile pentru încălzirea și răcirea prin intermediul soluțiilor de tip geexchange sunt mai mici decât cele rezultate din utilizarea soluțiilor tradiționale, fiind posibilă totodată și predictibilitatea autonomiei de consum pe termen lung.

Parteneriatul dintre One United Properties și VRSI face parte dintr-o strategie de sustenabilitate mai amplă pe care Compania a început să o implementeze la sfârșitul anului 2021, ca urmare a deciziei de a adera la Pactul Global al ONU, cea mai mare inițiativă de sustenabilitate din lume. În urma aderării la Pactul Global al ONU, compania s-a angajat să raporteze anual



progresul în domeniul sustenabilității. Raportul de Sustenabilitate 2021, este disponibil **[AICI](#)**, raportul de sustenabilitate aferent anului 2022 urmând a fi publicat în luna iulie a acestui an.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu