



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 47/2022

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 24.06.2022
Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.
Sediul social: 20 Maxim Gorki Street, District 1, Bucharest, Romania
Nr. Reg. Com.: J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare: 22767862
Capital social: RON 514.828.058,80
Număr de acțiuni emise: 2.574.140.294 acțiuni ordinare
Simbol: ONE
Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Publicarea prospectului pentru operațiunea de majorare a capitalului social

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”), informează piața despre publicarea Prospectului UE pentru majorarea capitalului social cu aport în numerar. Operațiunea de majorare a capitalului social a fost aprobată prin hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 62 din 26.04.2022 și prin Decizia Consiliului de Administrație nr. 26 din 05.05.2022. Prospectul a fost aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”) în data de 22.06.2022, așa cum se menționează în Decizia ASF nr. 750/23.06.2022.

Prospectul, formularele de subscriere și revocare, precum și Decizia ASF de aprobare a Prospectului sunt disponibile pentru investitori pe site-ul Companiei, la următorul link: <https://www.one.ro/ro/majorare-capital-social-2022/> precum și pe profilul emitentului pe site-ul Bursei de Valori București.

Mai jos, investitorii pot consulta calendarul detaliat pentru operațiunea de majorare a capitalului, aprobat de ASF.

Eveniment	Data / Observație
Etapa 1: subscrieri în baza drepturilor de preferință	27.06.2022 – 26.07.2022
Publicarea raportului despre încheierea Etapei 1	27.07.2022
Etapa 2: plasament privat	Stabilită printr-o decizie separată a Consiliului de Administrație

Acțiunile nou emise sunt oferite spre subscriere prin exercitarea dreptului de preferință de către acționarii înregistrați la data de înregistrare din 20.05.2022. Doar acționarii care au deținut acțiuni ONE la data de 20.05.2022 pot subscrie în prima etapă a majorării capitalului social, în baza drepturilor de preferință încărcate în conturile acestora. Majorarea capitalului social se va efectua fără posibilitatea tranzacționării drepturilor de preferință. Pentru subscrierea unei noi acțiuni sunt necesare 7,8 drepturi de preferință (după caz, cu orice rotunjiri aplicabile conform reglementărilor în vigoare, inclusiv cele elaborate de Depozitarul Central).



În cadrul Etapei 1 a majorării capitalului social, valoarea maximă a prețului de subscriere pentru o acțiune nouă va fi de 1,42 RON („Prețul Maxim de Subscriere”). Prețul final de emisiune pentru o acțiune nouă subscrisă în timpul primei etape va fi anunțat la momentul finalizării Etapei 2, Plasamentul Privat („Prețul Final de Subscriere”). În cazul în care Prețul Final de Subscriere din Etapa 1 va fi stabilit ca fiind mai mic decât Prețul Maxim de Subscriere, atunci Compania va returna investitorilor diferența dintre prețul maxim și prețul final.

Perioada și condițiile în care se va desfășura Etapa 2 a majorării capitalului social vor face obiectul unei Decizii separate a Consiliului de Administrație al Companiei și se preconizează a fi finalizată cel mai târziu în luna noiembrie a anului 2022.

Președinte Consiliu de Administrație

Claudio Cisullo