



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 10/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	03.02.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Raport auditor privind tranzacțiile din S2 2024 raportate conform art. 108 din Legea nr. 24/2017

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața despre disponibilitatea Raportului independent de asigurare limitată asupra informațiilor incluse în rapoartele curente emise de Grup în conformitate cu cerințele Legii 24/2017, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2018, pregătit de Deloitte Audit SRL.

Raportul auditorului acoperă semestrul 2 al anului 2024 și este anexat acestui raport curent.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

**RAPORT INDEPENDENT DE ASIGURARE LIMITATĂ
ASUPRA INFORMAȚIILOR INCLUSE ÎN RAPOARTELE CURENTE EMISE DE SOCIETATE ÎN CONFORMITATE CU CERINȚELE
LEGII NR. 24/2017, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ȘI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI
ASF NR. 5/2018**

Către: Consiliul de Administrație al Societății ONE UNITED PROPERTIES S.A.

Am fost contractați de către Societatea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**” sau „**One United Properties S.A.**”) pentru a raporta în baza cerințelor din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „**Legea nr. 24/2017**”) asupra informațiilor incluse în rapoartele curente anexate (anexate din datele de 06 august 2024 și 26 noiembrie 2024) (denumite în continuare „**Rapoarte curente**”), care au fost întocmite de Societate în conformitate cu cerințele articolului 108 din Legea 24/2017, precum și cu prevederile din Regulamentul ASF nr. 5/2018 al Autorității de Supraveghere Financiară (denumită în continuare „**ASF**”) pentru a raporta către Autoritatea de Supraveghere Financiară („**ASF**”) și Bursa de Valori București („**BVB**”) pentru perioada **01 iulie 2024 – 31 decembrie 2024**, sub forma unei concluzii de asigurare limitată.

O misiune de asigurare limitată oferă un nivel redus de asigurare, și nu este o garanție că o misiune de asigurare realizată în conformitate cu Standardele Internaționale privind Misiunile de Asigurare (**ISAE**) va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci când există.

Scopul specific

Raportul nostru are exclusiv scopul stabilit în primul paragraf al acestui raport, și este întocmit pentru informarea Societății, a BVB și a ASF și nu va fi utilizat în niciun alt scop. Raportul nostru nu trebuie să fie considerat ca fiind adecvat pentru a fi folosit de nicio parte care dorește să dobândească drepturi față de noi, altele decât Societatea, pentru orice scop sau în orice context.

Orice parte, alta decât Societatea, care obține acces la raportul nostru sau o copie a acestuia și alege să se bazeze pe raportul nostru (sau o parte a acestuia), va face acest lucru pe propria răspundere. Angajamentul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport independent de asigurare limitată, și nu în alte scopuri. Prezentul raport se referă numai la elementele specificate în cadrul acestui raport și nu se extinde asupra situațiilor financiare sau altor rapoarte emise de Societate, luate în considerare la nivel individual sau în ansamblu.

Responsabilitățile conducerii Societății

Conducerea Societății și/sau Conducerea filialelor Societății, după caz, au responsabilitatea întocmirii Rapoartelor curente și încheierii tranzacțiilor raportate în conformitate cu cerințele Legii nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, conducerea Societății și/sau Conducerea filialelor Societății, după caz, au responsabilitatea proiectării, implementării și menținerii unor controale interne care permit întocmirea Rapoartelor curente astfel încât să fie lipsite de denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii. De asemenea, conducerea Societății și/sau Conducerea filialelor Societății, după caz, au responsabilitatea pentru a se asigura ca documentele justificative care stau la baza întocmirii Rapoartelor curente, precum și probele furnizate auditorului, sunt complete, corecte și justificate.

Responsabilitățile auditorului

Misiunea noastră de asigurare limitată s-a efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale privind Angajamentele de Asigurare, și anume **ISAE 3000** (revizuit) Standardul Internațional privind misiunile de asigurare, altele decât auditul sau revizuirea informațiilor financiare istorice. Aceste reglementări prevăd ca noi să respectăm standardele etice și să planificăm și desfășurăm misiunea de asigurare astfel încât să obținem o asigurare limitată cu privire la Rapoartele curente. Noi aplicăm Standardul internațional privind managementul calității 1 („**ISQM 1**”) și, în consecință, menținem un sistem solid al controlului calității, inclusiv politici și proceduri care documentează conformitatea cu standardele și cerințele etice și profesionale relevante din legislația sau reglementările aplicabile.

Noi respectăm cerințele de independență și celelalte cerințe etice ale Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) (Codul IESBA), care stabilește principiile fundamentale de integritate, obiectivitate, competență profesională și atenție cuvenită, confidențialitate și comportament profesional.

Procedurile selectate depind de raționamentul auditorului și de înțelegerea noastră a tranzacției raportate incluse în Rapoartele curente și a altor circumstanțe ale angajamentului, precum și de considerațiile noastre privind ariile în care ar putea să apară denaturări semnificative. În obținerea unei înțelegeri a tranzacției raportate incluse în rapoartele curente am luat în considerare procesul utilizat de către Societate pentru încheierea tranzacțiilor și pentru întocmirea și prezentarea raportului curent în conformitate cu cerințele Legii 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018 pentru a stabili procedurile de asigurare relevante în circumstanțele date, dar nu în scopul exprimării unei concluzii asupra eficacității procesului sau a controlului intern al Societății pentru încheierea tranzacției raportate, incluse în Rapoartele curente și pentru întocmirea și prezentarea Rapoartelor curente anexate.

Procedurile includ, în special, interviuri cu personalul responsabil pentru raportarea financiară și managementul riscurilor, precum și proceduri suplimentare care au scopul de a obține probe referitoare la informațiile incluse în rapoartele curente.

Procedurile de obținere a probelor în cadrul unui angajament de asigurare limitată diferă ca natură și plasare în timp, și sunt mai restrânse, ca amploare, decât în cadrul unui angajament de asigurare rezonabilă. În consecință, nivelul de asigurare care se obține într-un angajament de asigurare limitată este considerabil mai scăzut decât cel care ar fi fost obținut dacă s-ar fi efectuat un angajament de asigurare rezonabilă.

Referitor la Rapoartele curente ale Societății, în vederea evaluării caracterului corect și justificat al tranzacțiilor raportate în aceste rapoarte, noi am efectuat următoarele proceduri:

- 1) Am obținut din partea Societății Rapoartele curente anexate aferente perioadei verificate și detaliul tranzacțiilor incluse în aceste Rapoarte.
- 2) Am verificat faptul că persoanele care aprobă aceste rapoarte sunt reprezentanții autorizați ai Societății și am solicitat lista semnăturilor autorizate.
- 3) Pentru tranzacțiile analizate, prezentate în Rapoartele curente am determinat dacă detaliile acestora corespund sub toate aspectele semnificative cu informațiile incluse în contractele/documentația contractuală semnate, puse la dispoziția noastră și dacă acestea au fost semnate de către reprezentanții Societății, în conformitate cu lista semnăturilor autorizate furnizată nouă. Acolo unde a fost cazul, am comparat dacă detaliile incluse în Rapoartele curente corespund cu documentația aferentă contractelor respective: părțile care au semnat documentele justificative; data la care documentația a fost semnată și natura acesteia; descrierea tipului de bunuri /servicii indicate în documentație; valoarea totală realizată sau estimată a contractelor și, acolo unde a fost cazul, garanțiile constituite și penalitățile stipulate, termenele și modalitatea de plată; precum și condițiile contractuale aferente.
- 4) Pentru tranzacțiile analizate, am comparat dacă detaliile prezentate în Rapoartele curente anexate corespund cu informațiile pe care le-am obținut în urma interviurilor avute cu conducerea Societății și/sau cu conducerea filialelor Societății, după caz, precum și cu alte documente anexate contractelor, după caz.
- 5) Pentru tranzacțiile analizate, în măsura în care exista un preț de piață pentru bunurile sau serviciile prestate între Societate și părțile afiliate, am discutat cu conducerea Societății și/sau cea a filialelor Societății după caz, modul în care au fost stabilite aceste preturi și dacă, de la caz la caz, prețurile convenite corespund celor folosite în relațiile contractuale cu alte părți (terți), pentru servicii sau bunuri similare și respectiv dacă contractele aferente sunt aprobate de nivelul de conducere autorizat prin politica internă a Societății și/sau cea a filialelor Societății.

În cazul în care nu exista prețuri de piață disponibile, am analizat dacă respectivele tranzacții sunt realizate pe baza procedurilor interne a Societății și/sau ale filialelor Societății, după caz, cu privire la fundamentarea prețului și, respectiv, contractele aferente sunt aprobate de nivelul de conducere autorizat prin politica internă a Societății și/sau cea a filialelor Societății, după caz.

Procedurile noastre au fost efectuate exclusiv asupra tranzacțiilor incluse în Rapoartele curente anexate, care se refera la perioada **01 iulie 2024 – 31 decembrie 2024**. Nu am efectuat nicio procedură pentru a verifica dacă Rapoartele curente includ toate tranzacțiile pe care Societatea trebuie să le raporteze conform articolului 108 din Legea nr. 24/2017.

Concluzie

Concluzia noastră a fost formată pe baza și având în vedere aspectele prezentate în acest raport independent de asigurare limitată. Pe baza procedurilor efectuate descrise mai sus și a probelor obținute, **nu am luat cunoștință de niciun aspect** care să ne determine să considerăm că:

- a) Informațiile incluse în Rapoartele curente anexate nu sunt **în concordanță** în toate aspectele semnificative cu **documentele justificative** puse la dispoziția noastră de către Societate.
- b) Informațiile incluse în Rapoartele curente anexate nu **sunt conforme** în toate aspectele semnificative cu **cerințele din Legea 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018**, cu privire la părțile care au semnat documentele justificative; data la care documentația a fost semnată și natura acesteia; descrierea tipului de bunuri/servicii indicate în documentație; valoarea totală realizată sau estimată a contractelor și, acolo unde a fost cazul, garanțiile constituite și penalitățile stipulate, termenele și modalitatea de plată; precum și condițiile contractuale aferente.
- c) Contractele aferente tranzacțiilor raportate și analizate nu **au fost autorizate în mod corespunzător** de către reprezentanții Societății si/sau cei ai filialelor Societății, după caz, și nu au fost aprobate de nivelul de conducere autorizat prin politica internă a Societății si/sau cea a filialelor Societății, după caz.
- d) Prețurile convenite între părți nu **au fost acceptate de comun acord** pe baza tipului de produse/servicii și a altor termeni și condiții stipulate, după caz, în acordurile dintre părți și, respectiv, nu au fost determinate în conformitate cu criteriile menționate la punctul 5) din lista de proceduri de mai sus.

Procedurile efectuate nu constituie un audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și nici o analiză a eficacității sistemelor de control intern ale Societății sau o analiză a conformității cu legi, reglementări sau alte aspecte. În consecință, efectuarea procedurilor de către noi nu are ca rezultat exprimarea unei opinii sau a oricărei alte forme de asigurare cu privire la sistemele de control intern ale Societății sau respectarea de către aceasta a legilor, reglementărilor sau a altor aspecte.

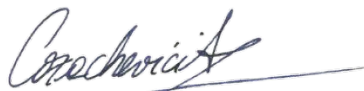
Prin urmare, asigurarea care va fi oferită de procedurile noastre trebuie considerată în lumina acestor limitări privind natura și amploarea procedurilor efectuate de obținere a dovezilor.

Considerăm că dovezile pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a oferi o bază pentru concluzia noastră de asigurare limitată.

În numele:

Deloitte Audit S.R.L.

Andrei Cozachevici



București, România

30 ianuarie 2025



Anexă

1. Rapoartele curente care fac subiectul acestui raport de asigurare limitată.



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 113/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	26.11.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții încheiate cu partea afiliată CCT&ONE PROPERTIES S.A.

În temeiul art. 108 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, conducerea One United Properties S.A. („**Societatea**”) informează piața cu privire la tranzacțiile încheiate de către subsidiarele sale cu partea afiliată CCT&ONE Properties S.A. în cursul anului financiar 2024, având detaliile incluse în Anexa 1.

Tranzacțiile au fost încheiate de către subsidiarele One Cotroceni Park S.R.L. și One Lake District S.R.L. și au avut ca obiect achiziția unor unități rezidențiale în scopul de a fi vândute, din dezvoltările One Cotroceni Park și One Lake District, precum și locuri de parcare aferente.

Încheierea tranzacțiilor a avut loc ca rezultat al cererii ridicate de pe piață pentru unitățile din dezvoltările One Cotroceni Park și One Lake District, cât și a profitabilității acestor tranzacții pentru One United Properties.

În cazul One Cotroceni Park, unitățile cumpărate până acum de la CCT&One Properties SA au generat până în prezent un profit brut de 4.042.433 EUR pentru One United Properties, iar Societatea estimează că acesta va depăși 4,7 milioane EUR, cu o marjă de profit de 19%. În ceea ce privește One Lake District, Societatea estimează un profit brut de peste 1,7 milioane EUR din unitățile achiziționate, cu o marjă de profit de 24% anticipată a fi obținută ca urmare a vânzării acestor unități.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Anexa 1 – Tranzacții încheiate cu partea afiliată CCT&ONE PROPERTIES S.A. în cursul exercițiului financiar 2024

Nr.	Entitate contractantă	Denumire parte afiliată	Natura relației	Data	Natura tranzacției	Valoarea contractului (EUR)	Obiectul tranzacției	Garanții constituite	Termene și modalități de plată	Alte informații
1	One Cotroceni Park S.R.L.	CCT&ONE Properties S.A.	Entitate asociată	13.02.2024	Încetare parțială antecontract vânzare	6.160.830 EUR + TVA	Achiziția a 28 de imobile în suprafață construită totală de 3.049,80 m.p. și 39 de locuri de parcare din cadrul dezvoltării One Cotroceni Park, prin încetarea parțială de comun acord a Antecontractului de vânzare din data de 19.05.2021 și plata de către One Cotroceni Park S.R.L. a sumei de 6.160.830 EUR la care se adaugă TVA conform legii aplicabile.	Plata sumei de 6.160.830 EUR a fost inițial garantată printr-o garanție corporativă emisă de One United Properties S.A.	Termenul de plată de 22.05.2024 a fost respectat și plata a fost efectuată prin transfer bancar.	N/A
2	One Cotroceni Park S.R.L.	CCT&ONE Properties S.A.	Entitate asociată	24.04.2024	Încetare parțială antecontract vânzare imobile	6.724.609,28 EUR + TVA	Achiziția a 18 imobile în suprafață construită totală de 2.679,20 m.p. și 50 de locuri de parcare din cadrul dezvoltării One Cotroceni Park, prin încetarea parțială de comun acord a Antecontractului de vânzare din data de 19.05.2021 și plata de către One Cotroceni Park S.R.L. a sumei de 6.724.609,28 EUR la care se adaugă TVA conform legii aplicabile.	N/A	Termenul de plată de 22.05.2024 a fost respectat și plata a fost efectuată prin transfer bancar.	N/A
3	One Lake District S.R.L.	CCT&ONE Properties S.A.	Entitate asociată	25.11.2024	Încetare parțială antecontract vânzare imobile	7.201.403,57 EUR + TVA	Achiziția unor imobile în suprafață construită totală de 3.895,59 m.p. și 45 de locuri de parcare din cadrul dezvoltării One Lake District, prin încetarea parțială de comun acord a Antecontractului de vânzare din data de 19.05.2021 și plata de către ONE LAKE DISTRICT S.R.L. a sumei de 7.201.403,57 EUR la care se adaugă TVA conform legii aplicabile.	N/A	Termenul de plată de 25.11.2024 a fost respectat și plata a fost efectuată prin transfer bancar.	N/A



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 74/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	06.08.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,40 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Situația tranzacțiilor semnificative cu părți afiliate, conform art. 108 din Legea nr. 24/2017

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața cu privire la situația tranzacțiilor semnificative, respectiv a creanțelor reciproce cu părți afiliate, aferente primului semestru al anului 2024 (perioada de referință fiind 1 ianuarie 2024 – 30 iunie 2024).

Societatea atrage atenția asupra faptului că toate societățile care au fost contraparte în tranzacțiile care fac obiectul acestei raportări fac parte din perimetrul de consolidare a situațiilor financiare la nivelul grupului din care face parte Societatea. Respectivele tranzacții reprezintă, în mod exclusiv, contracte de împrumut intra-grup, încheiate în vederea finanțării proiectelor de dezvoltare imobiliară desfășurate prin intermediul filialelor Societății.

Detaliile privind tranzacțiile încheiate/ creanțele cumulate pot fi consultate pe paginile următoare, anexate acestui raport, după cum urmează:

Anexa 1 – Tranzacții încheiate cu părți afiliate în perioada de referință;

Anexa 2 – Raportarea soldurilor reciproce cumulate la 30 iunie 2024; și

Anexa 3 – Raportare garanție corporativă.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu



Anexa 1 – Tranzacții încheiate cu părți afiliate în perioada de referință (1 ianuarie 2024 – 30 iunie 2024)

Nr.	Nume	Natura relației	Data contractului	Natura tranzacției	Valoarea contractului ¹	Obiectul tranzacției	Valoarea împrumutului acordat/sumei trase în perioada 01 ianuarie 2024 - 30 iunie 2024 ²	Datorii reciproce la 30 Iunie 2024	Monedă	Garanții constituite	Termene și modalități de plată
1	ONE COTROCENI PARK SRL	Filială	30.09.2022 ³	Împrumut	15.000.000 EUR	Împrumut în vederea finanțării proiectelor imobiliare dezvoltate	22.422.500 RON (echivalentul a 4,51 milioane RON)	47.969.956 RON (echivalentul a 9,64 milioane RON) datorie filială față de Societate (Societatea nu are datorii față de filială)	EUR	N/A	Rambursare în EUR sau echivalent RON la cursul BNR valabil în data rambursării - perioada de rambursare - 5 ani
2	ONE COTROCENI PARK SRL	Filială	20.04.2023 ⁴	Împrumut	10.000.000 EUR	Împrumut în vederea finanțării proiectelor imobiliare dezvoltate	32.807.123 RON (echivalentul a 6,60 milioane RON)	24.642.107 RON (echivalentul a 4,95 milioane RON) datorie filială față de Societate (Societatea nu are datorii față de filială)	EUR	N/A	Rambursare în EUR sau echivalent RON la cursul BNR valabil în data rambursării - perioada de rambursare - 5 ani

¹ Reprezintă suma maximă disponibilă pentru tragere.
² Împrumuturile acordate sunt purtătoare de o dobândă de 6%.
³ Contractul de împrumut din data de 30 septembrie 2022 este reflectat și în Raportul Curent nr. 21 din data de 11 aprilie 2024.
⁴ Contractul de împrumut din data de 20 aprilie 2023 este reflectat și în Raportul Curent nr. 79 din data de 29 decembrie 2023.



Anexa 2 – Raportarea soldurilor reciproce cumulate la 30 iunie 2024⁵

Companie		Parte afiliata		Solduri la 30.06.2024 (RON)	
Nume	Natura relatiei	Nume	Natura relatiei	Sold Cumulat Imprumuturi acordate	Sold Dobanzi
ONE UNITED PROPERTIES SA	Entitate Emitentă	ONE COTROCENI PARK SRL	Filială	72.612.064	3.212.934

⁵ Respectivele solduri (creanțe) sunt aferente contractelor de împrumut intra-grup încheiate în perioada precedentă anului 2024.



Anexa 3 – Raportare garanție corporativă

1. La 08 februarie 2024, Societatea, prin filiala One Floreasca Towers S.R.L. a contractat un împrumut bancar de la First Bank S.A. în valoare totală de 11.000.000 EUR. Contractul de credit bancar este garantat și de o garanție corporativă prin care Societatea mamă este garantor și care acoperă perioada până la scadența împrumutului bancar subiacent. Societatea mama va suporta plata oricărei sume datorate în cadrul împrumutului bancar de One Floreasca Towers S.R.L. către First Bank S.A. și neplatite la scadență, precum și plata oricărei sume până la maximum sumei de 8.042.000 EUR care depășește bugetul de construcție al Proiectului rezidențial "One Floreasca Towers", reprezentând 20% din valoarea bugetului.
2. La 26 aprilie 2024, Societatea, prin filiala One Lake District S.R.L. a contractat un împrumut bancar de la Garanti Bank S.A. în valoare totală de 20.000.000 EUR. Contractul de credit bancar conține o fidejusiune prin care Societatea mamă este garantor și care acoperă perioada până la scadența împrumutului bancar subiacent.
3. La 14 mai 2024, Societatea, prin filiala One Cotroceni Park S.R.L. a contractat un împrumut bancar de la Banca Comercială Intensa Sanpaolo Romania S.A. în valoare totală de 13.250.000 EUR. Contractul de credit bancar este garantat și de un contract de fidejusiune prin care Societatea mamă este garantor și care acoperă perioada până la scadența împrumutului bancar subiacent.
4. La 18 iunie 2024, Societatea, prin filiala One United Tower S.R.L. a contractat un împrumut bancar de la Banca Transilvania S.A. în valoare totală de 47.000.000 EUR. Această finanțare a fost utilizată pentru rambursarea în integralitate a finanțării existente a creditului contractat de One United Tower S.R.L., în 19 ianuarie 2021 de la Black Sea Trade and Development Bank, pentru dezvoltarea clădirii sustenabile de birouri One Tower. Totodată. Această nouă finanțare a avut ca scop și rambursarea parțială a creditelor existente contractate de One United Tower S.R.L. de la asociații sai și a altor costuri aferente. Contractul de împrumut bancar este garantat și de o ipotecă mobilă asupra părților sociale ale Societății-mamă în filiala One United Tower S.R.L., respectiv, asupra unui număr de 6.431 de părți sociale.