



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 103/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	09.12.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Semnarea unei promisiuni de vânzare-cumpărare pentru un teren situat în Constanța

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Compania”) informează piața cu privire la semnarea unei promisiuni de vânzare-cumpărare pentru un teren de 34.800 mp, situat în Constanța, în zona Faleza Nord–Pescărie.

Semnarea acestei promisiuni de vânzare-cumpărare susține direcția strategică a Companiei de a se extinde în afara Bucureștiului, prin identificarea și valorificarea selectivă a oportunităților din principalele centre regionale de dezvoltare. Constanța și Sibiu sunt primele două piețe vizate în cadrul acestei strategii.

Autorizația de construcție, emisă deja pentru acest teren, permite edificarea a 7 turnuri, din care 6 rezidențiale, și un hotel de 5 stele, zonă comercială și de relaxare, școală și grădiniță, zonă de restaurante, sală de fitness/spa, promenadă, precum și parcările necesare complexului.

Prețul de achiziție va fi plătit în conformitate cu acordul final al părților prin schimb cu o cota din construcția realizată. Plata se va efectua în conformitate cu calendarul și condițiile stabilite în contractul de vânzare-cumpărare, aceasta urmând a fi efectuată la finalizarea dezvoltării.

Valoarea brută de dezvoltare este estimată în jurul sumei de 500 milioane euro. Terenul are deja autorizație de construire, astfel că lucrările vor începe în aproximativ un an, iar finalizarea este estimată în aproximativ trei ani de la începerea construcției.



Membru Executiv al Consiliului de Administrație
Victor Capitanu