



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 11/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 03.02.2025
Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.
Sediul social: București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.: J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare: 22767862
Capital social: 1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise: 110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol: ONE
Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Notificare privind tranzacțiile efectuate în perioada 27.01.2025 - 31.01.2025, în cadrul programului de răscumpărare acțiuni proprii

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Societatea”) în conformitate cu dispozițiile art. 2 din Regulamentul UE 1052/2016 de completare a Regulamentului UE 596/2014 privind abuzul de piață, informează investitorii cu privire la tranzacțiile efectuate pe simbolul ONE în perioada 27.01.2025 - 31.01.2025, în cadrul programului de răscumpărare a acțiunilor proprii, aprobat prin Hotărârile AGEA nr. 74/10.10.2024, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 5184/12.12.2024.

Denumirea Emitentului	ONE UNITED PROPERTIES S.A
Simbol BVB	ONE
ISIN	ROJ8YZPDHWW8
Categorie	Principal Premium
Denumirea intermediarului	SSIF BRK Financial Group S.A
Descrierea instrumentelor financiare	Acțiuni
Tipul tranzacției	Răscumpărare
Detalii cu privire la executarea ordinelor de tranzacționare aferente răscumpărării	În timpul ședinței de tranzacționare
Numărul total de acțiuni răscumpărate în perioada 27.01.2025 - 31.01.2025	2.662.973 acțiuni
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate în perioada de raportare 27.01.2025 - 31.01.2025	1.087.952,37 lei
Numărul total de acțiuni răscumpărate de la începutul perioadei de răscumpărare	14.800.000 acțiuni
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate de la începutul programului de răscumpărare	6.169.085,62 lei



Sumarul tranzacțiilor din perioada 27.01.2025 - 31.01.2025:

Data tranzacției	Natura tranzacției	Volumul tranzacției	Preț mediu ponderat (RON)	Valoarea Tranzacției (RON)
27.01.2025	Răscumpărare	562.973	0,4087	230.110,82
28.01.2025	Răscumpărare	600.000	0,4068	244.050,00
29.01.2025	Răscumpărare	500.000	0,4040	201.975,00
30.01.2025	Răscumpărare	500.000	0,4069	203.441,54
31.01.2025	Răscumpărare	500.000	0,4168	208.375,01

Tranzacțiile detaliate din perioada 27.01.2025 - 31.01.2025:

Simbol	ISIN	Piața	Data	Ora	Volumul	Preț	Valoare
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	11:42:07	83.022	0,4100	34.039,02
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	11:47:36	4.000	0,4100	1.640,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	12:01:21	19.000	0,4100	7.790,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	12:14:57	20.000	0,4100	8.200,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	12:20:22	405	0,4100	166,05
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	12:29:58	36.546	0,4100	14.983,86
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	12:38:34	16.241	0,4090	6.642,57
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	13:52:00	3.516	0,4095	1.439,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	14:34:46	823	0,4095	337,02
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	14:44:26	60.000	0,4095	24.570,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	14:51:33	5.000	0,4095	2.047,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	15:16:54	1.200	0,4095	491,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	15:38:36	110	0,4095	45,05
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	15:39:57	140	0,4095	57,33
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	15:50:32	3.000	0,4095	1.228,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	16:05:07	14	0,4095	5,73
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	16:06:00	2.816	0,4095	1.153,15
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	16:06:14	5.000	0,4095	2.047,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	16:18:41	2.140	0,4095	876,33
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	16:37:28	87.270	0,4085	35.649,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	16:44:49	12.730	0,4085	5.200,21
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	16:58:22	27.620	0,4080	11.268,96
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	17:00:40	72.380	0,4080	29.531,04
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	17:12:25	87.500	0,4070	35.612,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	17:16:09	1.000	0,4070	407,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	27.01.2025	17:19:27	11.500	0,4070	4.680,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	10:12:42	100.000	0,4075	40.750,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	11:11:57	100.000	0,4080	40.800,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	11:22:30	60.000	0,4080	24.480,00



ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	11:37:33	40.000	0,4080	16.320,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	12:24:44	2.000	0,4090	818,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	13:16:27	70.000	0,4090	28.630,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	13:17:50	28.000	0,4090	11.452,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	14:05:48	1.249	0,4065	507,72
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	14:09:48	98.751	0,4065	40.142,28
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.01.2025	16:16:27	100.000	0,4015	40.150,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.01.2025	10:26:45	150.000	0,4030	60.450,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.01.2025	10:51:02	100.000	0,4060	40.600,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.01.2025	11:58:36	150.000	0,4035	60.525,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.01.2025	15:53:23	100.000	0,4040	40.400,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	11:30:08	100.000	0,4070	40.700,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	12:36:34	140.000	0,4075	57.050,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	12:44:26	10.000	0,4075	4.075,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	13:08:18	14.617	0,4050	5.919,89
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	13:21:02	100.000	0,4050	40.500,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	13:32:56	1	0,4050	0,41
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	15:01:52	30.000	0,4065	12.195,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	16:27:19	5.382	0,4090	2.201,24
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	16:35:37	7.239	0,4080	2.953,51
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	16:37:38	50.000	0,4080	20.400,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.01.2025	16:37:56	42.761	0,4080	17.446,49
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	11:39:27	150.000	0,4125	61.875,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	13:38:20	150.000	0,4160	62.400,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	13:56:24	3.908	0,4190	1.637,45
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	13:56:27	16.631	0,4190	6.968,39
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	13:59:41	20.000	0,4190	8.380,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	13:59:43	11.055	0,4190	4.632,05
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	14:19:56	4.511	0,4190	1.890,11
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	14:27:35	18.102	0,4190	7.584,74
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	14:27:37	14.675	0,4190	6.148,83
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	14:27:57	11.118	0,4190	4.658,44
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	31.01.2025	16:23:52	100.000	0,4220	42.200,00

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu