



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 02/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	27.01.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Perioadă închisă de tranzacționare

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața că în data de 27.02.2026, ora 08:00, Compania va publica rezultatele financiare preliminare pentru anul 2025, iar în data de 28.01.2026 Compania va intra în perioada de tranzacționare restricționată. Astfel, persoanele care exercită responsabilități de conducere în cadrul Companiei în sensul Regulamentelor (UE) nr. 523/2016 și nr. 596/2014 nu au dreptul să deruleze tranzacții în nume propriu sau în contul unei terțe părți, direct sau indirect, legate de acțiunile emitentului sau ale altor instrumente financiare ale Companiei, pe o perioadă determinată de 30 de zile înainte de anunțarea unui raport financiar.

Conform reglementărilor interne ale Companiei, restricțiile de tranzacționare se aplică și persoanelor care au acces la informații privilegiate în sensul dispozițiilor Regulamentului ASF nr. 5/2018 și Legii nr. 24/2017.

Prin urmare, de la închiderea sesiunii de tranzacționare din 27.01.2026, activitatea de tranzacționare cu acțiuni ONE este restricționată pentru persoanele menționate mai sus. Aceste persoane vor putea relua tranzacționarea pe 27.02.2026, după ce Compania va publica rezultatele financiare preliminare pentru anul 2025 în data de 27.02.2026, ora 08:00, înainte de deschiderea pieței.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație
Victor Capitanu