



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 20/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	26.03.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în perioada 24-25.03.2025 de către Marius Diaconu - membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe pagina următoare, atașată acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo



Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: One United Properties S.A. („Emitentul”)

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele *Diaconu Marius Mihail*

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție *Administrator One United Properties S.A*

b) Notificarea inițială/Modificare *Aceasta este o notificare inițială.*

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea *One United Properties S.A. (“Emitentul”)*

b) LEI *254900MLAOUFANMAD86*

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8.</i>
b)	Natura tranzacției	<i>cumparare</i>
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	19,26 78 19,26 500 19,26 500 19,28 1.000 19,30 1.845 19,30 135 19,38 400 19,38 300
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	 4.758 19,2985
e)	Data tranzacției	<i>24.03.2025</i>
f)	Locul tranzacției	<i>Piața Regular a Bursei de Valori București</i>
g)	Informații suplimentare	<i>N/A</i>

Data: 25.03.2024

Diaconu Marius Mihail



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Fax: + 40 21 659 60 51/40 21 659 64 36

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a)	Numele	<i>Diaconu Marius Mihail</i>
----	--------	------------------------------

2 Motivul notificării

a)	Poziție/funcție	<i>Administrator One United Properties S.A</i>
----	-----------------	--

b)	Notificarea inițială/Modificare	<i>Aceasta este o notificare inițială.</i>
----	---------------------------------	--

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. (“Emitentul”)</i>
----	-----------	---

b)	LEI	<i>254900MLAOUFANMAD86</i>
----	-----	----------------------------

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	<i>Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.</i> <i>Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8.</i>
b)	Natura tranzacției	<i>cumparare</i>
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	19,38 378 19,38 122 19,3 1.143 19,32 257 19,44 500 19,48 500 19,5 232 19,5 2.768 19,5 232 19,5 268 19,5 500 19,5 100 19,5 242 19,5 3.000 19,42 300 19,42 400 19,42 430 19,5 300 19,5 4.942 19,5 3.128 19,5 100 19,5 1.230



d)	Informații agregate	
	-Volumul agregat	21.072
	-Preț	19,4779
e)	Data tranzacției	25.03.2025
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București
g)	Informații suplimentare	N/A

Data: 25.03.2024

Diaconu Marius Mihail