



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 22/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	31.03.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Finalizarea achiziției terenului aferent dezvoltării One City District

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața cu privire la semnarea unui contract de vânzare-cumpărare, prin intermediul căruia One Proiect 18 S.R.L. (filială controlată 100% de către Societate) a semnat un acord pentru achiziționarea tuturor părților sociale ale Prelude 2000 S.R.L., entitate care deține un teren de 21 de hectare în Sectorul 5, București, pentru viitoarea dezvoltare a Societății, One City District.

Valoarea totală a tranzacției este de 21 de milioane de euro, fiind finanțată parțial din capitalul de 68 de milioane de euro atras în cadrul operațiunii de majorare a capitalului social din anul 2024. Prețul va fi plătit în patru tranșe egale. Proprietatea integrală asupra părților sociale va fi transferată către One Proiect 18 S.R.L. la momentul plății celei de-a patra și ultimei rate, la data de 30.06.2025.

One City District va cuprinde aproximativ 3.000 unități rezidențiale, fiind conceput ca un cartier auto-sustenabil, situat la 10 minute de mers cu mașina de Piața Unirii și beneficiind de mai multe puncte de acces, atât cu mașina, cât și pietonal, fiind situat în proximitatea transportului public. De asemenea, dezvoltarea va include un parc și alte spații verzi, facilități educaționale, un centru de fitness cu piscină, piețe, spații de restaurante, alei concepute pentru plimbare și de ciclism.

Co-Directorii Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu