



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 38/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 05.05.2025
Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.
Sediul social: București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.: J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare: 22767862
Capital social: 1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise: 110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol: ONE
Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Notificare privind tranzacțiile efectuate în perioada 28.04.2025 - 02.05.2025, în cadrul programului de răscumpărare acțiuni proprii

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Societatea”) în conformitate cu dispozițiile art. 2 din Regulamentul UE 1052/2016 de completare a Regulamentului UE 596/2014 privind abuzul de piață, informează investitorii cu privire la tranzacțiile efectuate pe simbolul ONE în perioada 28.04.2025 - 02.05.2025, în cadrul programului de răscumpărare a acțiunilor proprii, aprobat prin Hotărârea AGEA nr. 74/10.10.2024, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 5184/12.12.2024.

Denumirea Emitentului	ONE UNITED PROPERTIES S.A
Simbol BVB	ONE
ISIN	ROJ8YZPDHWW8
Categorie	Principal Premium
Denumirea intermediarului	SSIF BRK Financial Group S.A
Descrierea instrumentelor financiare	Acțiuni
Tipul tranzacției	Răscumpărare
Detalii cu privire la executarea ordinelor de tranzacționare aferente răscumpărării	În timpul ședinței de tranzacționare
Numărul total de acțiuni răscumpărate în perioada 28.04.2025 - 02.05.2025	15.851 acțiuni
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate în perioada de raportare 28.04.2025 - 02.05.2025	289.033,96 lei



Numărul total de acțiuni răscumpărate de la începutul perioadei de răscumpărare	381.576 acțiuni (ajustat cu operațiunea de consolidare)
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate de la începutul programului de răscumpărare	7.769.809,20 lei
Sumarul tranzacțiilor din perioada 28.04.2025 - 02.05.2025:	

Data tranzacției	Natura tranzacției	Volumul tranzacției	Preț mediu ponderat (RON)	Valoarea Tranzacției (RON)
28.04.2025	Răscumpărare	3.061	18,2678	55.917,76
29.04.2025	Răscumpărare	4.550	18,2667	83.113,56
30.04.2025	Răscumpărare	4.064	18,1984	73.958,40
01.05.2025	Răscumpărare	-	-	-
02.05.2025	Răscumpărare	4.176	18,2098	76.044,24

Tranzacțiile detaliate din perioada 28.04.2025 - 02.05.2025:

Simbol	ISIN	Piața	Data	Ora	Volumul	Preț	Valoare
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.04.2025	11:05:08	1.500	18,3400	27.510,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.04.2025	11:47:24	273	18,2000	4.968,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.04.2025	12:52:01	40	18,2000	728,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.04.2025	13:07:36	1.000	18,2000	18.200,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.04.2025	13:24:51	187	18,2000	3.403,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	28.04.2025	13:58:26	61	18,1600	1.107,76
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	13:12:59	300	18,3000	5.490,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	13:34:21	135	18,4800	2.494,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	13:34:21	150	18,4800	2.772,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	14:00:27	134	18,4800	2.476,32
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	14:00:27	100	18,4800	1.848,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	14:16:47	458	18,4800	8.463,84
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	14:45:18	223	18,2000	4.058,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	14:48:57	1.451	18,2000	26.408,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	14:52:49	49	18,2000	891,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	29.04.2025	15:17:04	1.550	18,2000	28.210,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.04.2025	10:58:45	1.850	18,3000	33.855,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.04.2025	11:02:43	150	18,3000	2.745,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.04.2025	11:38:27	2.000	18,1000	36.200,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.04.2025	11:52:39	1	18,1000	18,10
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	30.04.2025	12:23:00	63	18,1000	1.140,30
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	02.05.2025	11:33:21	221	18,2400	4.031,04
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	02.05.2025	11:33:21	68	18,2400	1.240,32



ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	02.05.2025	11:52:09	259	18,0600	4.677,54
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	02.05.2025	12:25:55	431	18,2600	7.870,06
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	02.05.2025	13:03:12	1.021	18,2400	18.623,04
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	02.05.2025	13:03:39	1.076	18,2400	19.626,24
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	02.05.2025	14:37:14	920	18,1600	16.707,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	02.05.2025	14:38:09	180	18,1600	3.268,80

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu