



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 41/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 12.05.2025
Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.
Sediul social: București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.: J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare: 22767862
Capital social: 1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise: 110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol: ONE
Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Notificare privind tranzacțiile efectuate în perioada 05.05.2025 - 09.05.2025, în cadrul programului de răscumpărare acțiuni proprii

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Societatea”) în conformitate cu dispozițiile art. 2 din Regulamentul UE 1052/2016 de completare a Regulamentului UE 596/2014 privind abuzul de piață, informează investitorii cu privire la tranzacțiile efectuate pe simbolul ONE în perioada 05.05.2025 - 09.05.2025, în cadrul programului de răscumpărare a acțiunilor proprii, aprobat prin Hotărârile AGEA nr. 74/10.10.2024, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 5184/12.12.2024.

Denumirea Emitentului	ONE UNITED PROPERTIES S.A
Simbol BVB	ONE
ISIN	ROJ8YZPDHWW8
Categorie	Principal Premium
Denumirea intermediarului	SSIF BRK Financial Group S.A
Descrierea instrumentelor financiare	Acțiuni
Tipul tranzacției	Răscumpărare
Detalii cu privire la executarea ordinelor de tranzacționare aferente răscumpărării	În timpul ședinței de tranzacționare
Numărul total de acțiuni răscumpărate în perioada 05.05.2025 - 09.05.2025	17.924 acțiuni
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate în perioada de raportare 05.05.2025 - 09.05.2025	314.403,00 lei
Numărul total de acțiuni răscumpărate de la începutul perioadei de răscumpărare	399.500 acțiuni (ajustat cu operațiunea de consolidare)
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate de la începutul programului de răscumpărare	8.084.212,20 lei



Sumarul tranzacțiilor din perioada 05.05.2025 - 09.05.2025:

Data tranzacției	Natura tranzacției	Volumul tranzacției	Preț mediu ponderat (RON)	Valoarea Tranzacției (RON)
05.05.2025	Răscumpărare	4,000	17.8200	71,280.00
06.05.2025	Răscumpărare	3,924	17.5724	68,953.92
07.05.2025	Răscumpărare	3,000	17.5671	52,701.20
08.05.2025	Răscumpărare	3,450	17.5136	60,421.88
09.05.2025	Răscumpărare	3,550	17.1961	61,046.00

Tranzacțiile detaliate din perioada 05.05.2025 - 09.05.2025:

Simbol	ISIN	Piața	Data	Ora	Volumul	Preț	Valoare
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	05.05.2025	11:19:49	1.185	17,8200	21.116,70
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	05.05.2025	11:25:05	1.326	17,8200	23.629,32
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	05.05.2025	11:36:22	1.489	17,8200	26.533,98
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	10:27:40	1.500	17,5400	26.310,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	12:49:47	1.426	17,6000	25.097,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	12:51:09	10	17,6000	176,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	13:05:24	11	17,6000	193,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	13:28:38	14	17,6000	246,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	13:32:52	1	17,6000	17,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	13:58:04	38	17,6000	668,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	15:47:34	150	17,5800	2.637,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	15:48:21	700	17,5800	12.306,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	15:51:41	30	17,5800	527,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	15:51:52	32	17,5800	562,56
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	06.05.2025	15:52:37	12	17,5800	210,96
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	07.05.2025	10:20:27	988	17,5400	17.329,52
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	07.05.2025	14:29:57	512	17,6400	9.031,68
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	07.05.2025	14:44:42	56	17,5600	983,36
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	07.05.2025	16:16:30	500	17,5600	8.780,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	07.05.2025	16:39:29	944	17,5600	16.576,64
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	08.05.2025	11:11:04	1.467	17,5000	25.672,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	08.05.2025	11:14:57	33	17,5000	577,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	08.05.2025	12:58:53	973	17,5000	17.027,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	08.05.2025	12:58:53	100	17,5000	1.750,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	08.05.2025	14:40:23	291	17,5000	5.092,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	08.05.2025	15:24:50	136	17,5800	2.390,88
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	08.05.2025	15:25:09	45	17,5800	791,10
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	08.05.2025	15:25:09	405	17,5800	7.119,90
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	09.05.2025	10:54:58	1.500	17,2200	25.830,00



ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	09.05.2025	11:04:11	1.490	17,2000	25.628,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	09.05.2025	11:04:11	10	17,2000	172,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	09.05.2025	11:14:53	434	17,1200	7.430,08
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	09.05.2025	11:20:36	53	17,1200	907,36
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	09.05.2025	11:21:07	63	17,1200	1.078,56

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu