



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 42/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	12.05.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Hotărâre favorabilă a Curții de Apel București cu privire la dezvoltarea One Peninsula

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața că în data de 12 mai 2025 s-a publicat soluția prin care, la data de 9 mai 2025, Curtea de Apel București **a respins recursurile formulate în dosarul 34643/3/2020** de Municipiul București și Primarul General al Municipiului București împotriva sentinței pronunțate de Tribunalul București, la data de 30.06.2023, în fondul dosarului 34643/3/2020, prin care cererea de anulare a autorizației de construire aferente proiectului One Peninsula și cererea de anulare a PUZ Inel Median fuseseră respinse în totalitate.

Hotărârea Curții de Apel București este **definitivă și confirmă concluziile** Tribunalului București potrivit cărora autorizația de construire aferentă dezvoltării One Peninsula, cât și documentația de urbanism PUZ Inel Median sunt legale, rămân în vigoare și produc efecte juridice.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu