



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 43/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	13.05.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Compania”) informează piața cu privire la tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul (UE) 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile, respectiv:

- (i) aportul în natură, constând în acțiuni ale Companiei, la capitalul social al **Vinci VER Holding S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, înființată conform legislației din România, cu sediul în București, sector 1, str. Maxim Gorki nr. 20, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2021014243407, având codul unic de înregistrare 44759402 („Vinci”); și
- (ii) aportul în natură, constând în acțiuni ale Companiei, la capitalul social al **OA Liviu Holding Invest S.R.L.**, societate cu răspundere limitată, înființată conform legislației din România, cu sediul în București, sector 1, str. Maxim Gorki nr. 20, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2021014248402, având codul unic de înregistrare 44759623 („OA”).

au fost realizate de dl. Victor Căpitanu (asociat unic și administrator unic al Vinci) și dl. Andrei-Liviu Diaconescu (asociat unic și administrator unic al OA), membri executivi ai Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația privind piața de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate în paginile anexate prezentului raport curent.

Președintele Consiliului de Administrație
Claudio Cisullo



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a)	Numele	Victor Căpitanu Vinci VER Holding S.R.L.
----	--------	---

2 Motivul notificării

a)	Poziție/funcție	DI Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și director al Emitentului. Vinci VER Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci VER Holding S.R.L.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a)	Denumirea	One United Properties S.A. („Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Contribuție în natură a acțiunilor la capitalul social al Vinci VER Holding S.R.L. ca urmare a Hotărârii Asociatului Unic al Vinci VER Holding S.R.L. nr. 17 din data de 31 martie 2025.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		N/A	454.647 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 454.647 acțiuni - N/A	
e)	Data tranzacției	12.05.2025	
f)	Locul tranzacției	În afara unui loc de tranzacționare	
g)	Informații suplimentare	-	

Data:

VICTOR CĂPITANU (în nume propriu)

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a)	Numele	Andrei-Liviu Diaconescu OA Liviu Holding Invest S.R.L.
----	--------	---

2 Motivul notificării

a)	Poziție/funcție	DI Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și director al Emitentului. OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a)	Denumirea	One United Properties S.A. („Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Contribuție în natură a acțiunilor la capitalul social al OA Liviu Holding Invest S.R.L. ca urmare a Hotărârii Asociatului Unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. nr. 14 din data de 31 martie 2025.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		N/A	454.647 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 454.647 acțiuni - N/A	
e)	Data tranzacției	09.05.2025	
f)	Locul tranzacției	În afara unui loc de tranzacționare	
g)	Informații suplimentare	-	

Data:

ANDREI-LIVIU DIACONESCU (în nume propriu)

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic
