



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 46/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 27.05.2025
Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.
Sediul social: București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.: J2007021705402
Cod unic de înregistrare: 22767862
Capital social: 1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise: 110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol: ONE
Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Notificare privind tranzacțiile efectuate în perioada 19.05.2025-23.05.2025, în cadrul programului de răscumpărare acțiuni proprii

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Societatea”) în conformitate cu dispozițiile art. 2 din Regulamentul UE 1052/2016 de completare a Regulamentului UE 596/2014 privind abuzul de piață, informează investitorii cu privire la tranzacțiile efectuate pe simbolul ONE în perioada 19.05.2025-23.05.2025, în cadrul programului de răscumpărare a acțiunilor proprii, aprobat prin Hotărârile AGEA nr. 74/10.10.2024, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 5184/12.12.2024.

Denumirea Emitentului	ONE UNITED PROPERTIES S.A
Simbol BVB	ONE
ISIN	ROJ8YZPDHWW8
Categorie	Principal Premium
Denumirea intermediarului	SSIF BRK Financial Group S.A
Descrierea instrumentelor financiare	Acțiuni
Tipul tranzacției	Răscumpărare
Detalii cu privire la executarea ordinelor de tranzacționare aferente răscumpărării	În timpul ședinței de tranzacționare
Numărul total de acțiuni răscumpărate în perioada 19.05.2025-23.05.2025	58.094 acțiuni
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate în perioada de raportare 19.05.2025-23.05.2025	1.160.447,53 lei
Numărul total de acțiuni răscumpărate de la începutul perioadei de răscumpărare	473.908 acțiuni (ajustat cu operațiunea de consolidare)
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate de la începutul programului de răscumpărare	9.527.652,95 lei



Sumarul tranzacțiilor din perioada 19.05.2025-23.05.2025:

Data tranzacției	Natura tranzacției	Volumul tranzacției	Preț mediu ponderat (RON)	Valoarea Tranzacției (RON)
19.05.2025	Răscumpărare	3,600	19.0570	68,605.20
20.05.2025	Răscumpărare	16,000	19.5928	313,484.94
21.05.2025	Răscumpărare	16,200	20.0669	325,083.49
22.05.2025	Răscumpărare	16,350	20.3432	332,610.70
23.05.2025	Răscumpărare	5,944	20.3000	120,663.20

Tranzacțiile detaliate din perioada 19.05.2025-23.05.2025:

Simbol	ISIN	Piața	Data	Ora	Volumul	Preț	Valoare
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	19.05.2025	10:39:13	35	19.1200	669,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	19.05.2025	10:39:13	475	19.1200	9.082,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	19.05.2025	10:45:42	1,222	19.0000	23.218,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	19.05.2025	10:47:34	68	19.0000	1.292,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	19.05.2025	10:58:26	1,800	19.0800	34.344,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:04:27	181	19.1600	3.467,96
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:04:27	250	19.1600	4.790,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:10:09	200	19.1600	3.832,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:10:49	500	19.1600	9.580,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:12:41	250	19.1600	4.790,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:13:31	50	19.1600	958,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:13:51	200	19.1600	3.832,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:25:33	128	19.1000	2.444,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:40:59	500	19.1000	9.550,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:56:33	300	19.1800	1.918,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:56:33	100	19.1800	5.754,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	10:56:33	100	19.1800	1.918,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	11:02:45	197	19.1800	3.778,46
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	11:04:10	175	19.1800	3.356,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	11:11:39	25	19.1800	479,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	11:11:39	450	19.1800	1.918,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	11:11:39	100	19.1800	8.631,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	11:11:39	262	19.1800	5.025,16
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	11:14:37	200	19.1800	3.836,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	13:20:27	100	19.6600	1.966,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	13:23:24	362	19.6800	7.124,16
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	13:23:24	1	19.6800	19,68
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	13:24:04	161	19.6800	3.168,48
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	13:27:06	109	19.6400	2.140,76



ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:04:36	590	19.6800	11.611,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:06:38	200	19.6600	3.932,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:17:10	12	19.7000	236,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:17:10	99	19.7000	6.008,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:17:10	305	19.7000	1.950,30
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:20:46	135	19.7000	2.659,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:22:02	36	19.7000	709,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:23:44	100	19.7000	1.970,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:24:09	20	19.7000	394,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:27:25	500	19.7000	9.850,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:28:11	350	19.7000	6.895,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:28:53	44	19.7000	866,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:29:19	56	19.7000	1.970,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:29:19	100	19.7000	1.103,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:30:27	110	19.7000	2.167,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:38:22	1,390	19.7000	27.383,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:38:33	1,610	19.7000	31.717,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:39:36	330	19.7000	6.501,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:40:04	112	19.7200	2.208,64
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:40:23	1,783	19.7200	35.160,76
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:41:13	220	19.7200	4.338,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:52:15	300	19.8800	5.964,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:54:03	980	19.9000	19.502,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:58:31	50	19.8800	994,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:58:31	53	19.8800	1.988,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	14:58:31	100	19.8800	1.053,64
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	15:06:52	790	19.8800	15.705,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	15:09:57	500	19.8800	9.940,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	15:12:47	49	19.7800	969,22
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	15:15:59	20	19.7800	395,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	16:08:50	66	19.6000	1.293,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	20.05.2025	17:35:58	89	19.8800	1.769,32
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:04:57	1,295	19.7000	25.511,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:21:43	88	19.8400	1.745,92
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:21:43	50	19.8400	992,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:27:58	36	19.8600	714,96
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:27:58	31	19.8600	615,66
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:28:22	9	19.8600	178,74
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:28:22	266	19.8600	5.282,76
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:40:06	120	19.7400	2.368,80



ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:40:41	50	19.7400	987,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:55:44	955	19.8600	18.966,30
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:58:33	300	19.9000	5.970,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:59:49	12	19.9400	239,28
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	10:59:49	63	19.9400	1.256,22
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	11:04:57	63	19.9600	1.257,48
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	11:04:57	500	19.9600	9.980,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	11:14:41	937	19.8600	18.608,82
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	11:30:13	221	20.1000	4.442,10
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	11:30:13	50	20.1000	1.005,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:12:38	260	20.0000	5.200,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:28:46	485	19.8800	9.641,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:31:39	249	20.1500	5.017,35
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:31:56	190	20.1500	3.828,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:32:02	45	20.1500	906,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:37:26	60	20.2000	1.212,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:37:26	40	20.2000	808,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:37:26	100	20.2000	2.020,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:37:26	50	20.2000	1.010,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:37:26	200	20.2000	4.040,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:37:26	64	20.2000	1.292,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:39:31	45	20.1500	906,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:40:08	41	20.1500	826,15
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	12:46:26	127	20.2500	2.571,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	13:04:12	9	20.2500	182,25
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	13:04:12	764	20.2500	15.471,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	13:07:40	286	20.2500	5.791,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	13:07:40	500	20.2500	10.125,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	13:28:12	30	20.2500	607,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	13:28:12	280	20.2500	5.670,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	13:49:19	404	20.2000	8.160,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	13:49:29	291	20.2000	5.878,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:21:18	91	20.2000	1.838,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:23:42	1,262	20.2000	25.492,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:25:39	147	20.2500	2.976,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:25:49	353	20.2500	7.148,25
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:36:05	500	20.2500	10.125,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:37:58	500	20.2500	10.125,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:41:41	194	20.0000	3.880,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:51:49	306	20.2500	6.196,50



ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:51:59	664	20.2500	13.446,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	14:51:59	899	20.2500	18.204,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	21.05.2025	15:31:54	1,718	20.0000	34.360,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:06:21	500	20.2000	10.100,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:06:34	1,999	20.2000	40.379,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:24:57	499	20.1000	10.029,90
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:26:03	1	20.2000	20,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:26:10	3	20.2000	60,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:26:10	293	20.2000	5.918,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:43:13	490	20.2500	9.922,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:43:13	10	20.2500	202,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:43:37	240	20.2500	4.860,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	10:49:00	325	20.2500	6.581,25
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:15:08	175	20.3000	3.552,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:15:16	285	20.3000	5.785,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:15:16	50	20.3000	1.015,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:15:16	15	20.3000	304,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:18:13	95	20.3500	1.933,25
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:18:13	405	20.3500	8.241,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:18:23	2,105	20.3500	42.836,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:22:22	278	20.4500	5.685,10
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:22:22	222	20.4500	4.539,90
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:22:32	478	20.4500	9.775,10
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:24:34	500	20.4000	10.200,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:24:46	150	20.4000	3.060,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:31:28	74	20.1000	1.487,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:55:56	1	20.4000	20,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:55:56	73	20.4000	1.489,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	11:58:18	50	20.4000	1.020,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	12:00:46	100	20.4000	2.040,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	12:08:18	49	20.0000	980,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	12:09:22	153	20.4500	3.128,85
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	12:09:49	323	20.4500	6.605,35
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	12:09:49	255	20.4500	5.214,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	12:31:08	100	20.2000	2.020,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	13:05:07	199	19.9000	3.960,10
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	13:25:21	99	20.4000	2.019,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	15:01:10	200	20.3500	4.070,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	15:01:10	5	20.3500	101,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	15:01:10	31	20.3500	630,85



ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	15:08:46	99	20.4000	2.019,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	15:08:46	366	20.4000	7.466,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	15:09:05	422	20.4000	8.608,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	15:09:05	185	20.4000	3.774,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	15:40:32	253	20.4000	5.161,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	16:01:15	1,247	20.4500	25.501,15
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	22.05.2025	16:02:28	2,948	20.4500	60.286,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	10:06:24	2,161	20.3000	43.868,30
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	10:15:48	339	20.3000	6.881,70
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	10:19:25	50	20.2000	1.010,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	10:22:18	76	20.2000	1.535,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	10:31:07	320	20.2000	6.464,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	10:31:39	51	20.2000	1.030,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	10:33:19	320	20.2000	6.464,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	10:50:55	20	20.2000	404,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	11:40:33	123	20.2000	2.484,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	11:52:06	65	20.2000	1.313,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	12:48:13	475	20.2000	9.595,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	14:39:28	627	20.4000	12.790,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	14:40:14	200	20.4000	4.080,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	15:00:17	195	20.4000	3.978,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	15:12:28	478	20.4000	9.751,20
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	15:41:15	6	20.3000	121,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	15:47:18	150	20.3000	3.045,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	23.05.2025	15:49:24	288	20.3000	5.846,40

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu