



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 47/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	13.06.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează investitorii despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacția, respectiv exercitarea opțiunilor în cadrul programului „stock option plan”, aprobat prin hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Companiei din data de 25 aprilie 2025, a fost efectuată de către Dirk Pahlke, membru neexecutiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacția a fost notificată Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Detaliile privind tranzacția efectuată pot fi consultate pe paginile următoare, anexate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație
Claudio Cisullo



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a)	Numele	Dirk Pahlke
----	--------	-------------

2 Motivul notificării

a)	Poziție/funcție	DI Dirk Pahlke este membru neexecutiv al Consiliului de Administrație al Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a)	Denumirea	One United Properties S.A. („Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Alocare acțiuni conform programului de alocare acțiuni aprobat la nivelul Societății.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		N/A	6.600 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 6.600 acțiuni - N/A	
e)	Data tranzacției	13.06.2025	
f)	Locul tranzacției	În afara unui loc de tranzacționare	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 13 iunie 2025

Dirk Pahlke
