



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 47/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	24.09.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.095.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	109.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Eliberare CIIF din partea ASF

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre primirea din partea Autorității de Supraveghere Financiară, a Certificatului de Înregistrare a Instrumentelor Financiare (CIIF) nr. AC-6031-3/23.09.2026.

CIIF certifică înregistrarea operațiunii de reducere a capitalului social cu 1.000.000 acțiuni ca urmare a Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei nr. 81 din data de 29.04.2026. CIIF este anexat acestui raport curent. Compania este în proces de finalizare a demersului, în prezent noul capital social fiind în curs de înregistrare la Depozitarul Central.

În urma anulării unui număr de 1.000.000 de acțiuni proprii deținute de Companie, reprezentând aproximativ 0,905% din capitalul social al Companiei anterior anulării, capitalul social al Companiei a fost redus de la 1.105.000.000 lei la 1.095.000.000 lei.

În urma reducerii capitalului social, acesta este împărțit în 109.500.000 de acțiuni nominative, fiecare având o valoare nominală de 10 lei.

Având în vedere că acțiunile anulate erau acțiuni proprii deținute de Companie, anularea acestora nu reduce numărul de acțiuni deținute de acționarii existenți și determină o creștere proporțională a participației procentuale a acestora în capitalul social al Companiei.

Președintele Consiliului de Administrație
Claudio Cisullo

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: Comune Nominative

Data înregistrării: 08.07.2021

Valoarea nominală: 10,00 Lei

Poziția în registrul ASF: 6310

Număr total: 109.500.000

Codul ASF al acțiunilor: 63106

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	20.11.2024	110.583.102	1.105.831.020,00 Lei
2	02.09.2025	-83.102	-831.020,00 Lei
3	18.09.2026	-1.000.000	-10.000.000,00 Lei
TOTAL:		109.500.000	1.095.000.000,00 Lei

Caracteristici conform: Certificatului constatator nr. 3501598/18.09.2026
emis de ONRC

Societatea: ONE UNITED PROPERTIES SA

Capitalul social subscris: 1.095.000.000,00 Lei

Capitalul social vărsat: 1.095.000.000,00 Lei

Cod unic de înregistrare emitent: 22767862

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2007021705402

Cod ASF emitent: 178122

Localitatea: BUCURESTI

Strada: Maxim Gorki

Emiterea de către A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezintă certificarea legalității modului în care au fost efectuate modificările de capital și nici aprobarea eventualelor cesiuni facute cu încălcarea prevederilor legale și raportate la A.S.F. după ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligațiile legale de raportare la piața pe care se tranzacționează acțiunile societății și de înregistrare la A.S.F.

Întreaga răspundere legală revine emitentilor, Consiliilor de Administrație și conducerilor executive ale acestora și instituțiilor implicate în legalizarea modificărilor de capital, care sunt răspunzători în fața legii pentru eventualele ilegalități ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 6031 - 3

Data emiterii: 23.09.2026

PRIM - VICEPRESEDINTE

Gabriel Ioan AVRĂMEȘCU

STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform **Certificatului constatator nr. 3501598/18.09.2026 emis de ONRC**

Emitentul: **ONE UNITED PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari**Dețineri de capital**

	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social	
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	109.500.000	100	%

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 23.09.2026

PRIM - VICEPREȘEDINTE

Gabriel - Ioan AVRĂMESCU

