



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 49/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	16.06.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Hotărâre a Curții de Apel București cu privire la dezvoltarea One Floreasca City

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața asupra deciziei adoptate de Curtea de Apel București cu privire la recursul declarat de Asociația Salvați Bucureștiul și Asociația SOS Orașul în cadrul dosarului nr. 32311/3/2019 ce vizează anularea autorizației de construire nr.631/1663880/27.11.2018 privitoare la dezvoltarea One Floreasca City. Astfel, Curtea de Apel București a decis trimiterea cauzei spre rejudecare în parte la nivelul Tribunalului București.

Așa după cum s-a menționat și anterior Conducerea Companiei confirmă faptul că nu are cunoștință de vreun element de nelegalitate pentru actul administrativ atacat (aspect confirmat până în prezent prin numeroasele decizii favorabile în pe soluțiile definitive favorabile obținute în Dosarele nr. 26421/3/2018, 6471/3/2018, 4858/3/2019 și 25248/3/2018) și urmează să îl apere în instanță cu fermitate.

Societatea va informa piața în mod continuu cu privire la evoluția acestui dosar.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu