



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 05/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 20.01.2025
Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.
Sediul social: București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.: J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare: 22767862
Capital social: 1.105.831.012,80 RON
Număr de acțiuni emise: 110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol: ONE
Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Notificare privind tranzacțiile efectuate în perioada 13.01.2025 - 17.01.2025, în cadrul programului de răscumpărare acțiuni proprii

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Societatea”) în conformitate cu dispozițiile art. 2 din Regulamentul UE 1052/2016 de completare a Regulamentului UE 596/2014 privind abuzul de piață, informează investitorii cu privire la tranzacțiile efectuate pe simbolul ONE în perioada 13.01.2025 - 17.01.2025, în cadrul programului de răscumpărare a acțiunilor proprii, aprobat prin Hotărârile AGEA nr. 74/10.10.2024, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 5184/12.12.2024.

Denumirea Emitentului	ONE UNITED PROPERTIES S.A
Simbol BVB	ONE
ISIN	ROJ8YZPDHWW8
Categorie	Principal Premium
Denumirea intermediarului	SSIF BRK Financial Group S.A
Descrierea instrumentelor financiare	Acțiuni
Tipul tranzacției	Răscumpărare
Detalii cu privire la executarea ordinelor de tranzacționare aferente răscumpărării	În timpul ședinței de tranzacționare
Numărul total de acțiuni răscumpărate în perioada 13.01.2025 - 17.01.2025	2.542.004 acțiuni
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate în perioada de raportare 13.01.2025 - 17.01.2025	1.071.193,53 lei
Numărul total de acțiuni răscumpărate de la începutul perioadei de răscumpărare	10.400.000 acțiuni
Valoare totală a tranzacțiilor efectuate de la începutul programului de răscumpărare	4.350.891,98 lei



Sumarul tranzacțiilor din perioada 13.01.2025 - 17.01.2025:

Data tranzacției	Natura tranzacției	Volumul tranzacției	Preț mediu ponderat (RON)	Valoarea Tranzacției (RON)
13.01.2025	Răscumpărare	602.004	0,4179	251.579,67
14.01.2025	Răscumpărare	440.000	0,4152	182.680,64
15.01.2025	Răscumpărare	600.000	0,4240	254.414,57
16.01.2025	Răscumpărare	333.807	0,4244	141.676,45
17.01.2025	Răscumpărare	566.193	0,4254	240.842,20

Tranzacțiile detaliate din perioada 13.01.2025 - 17.01.2025:

Simbol	ISIN	Piața	Data	Ora	Volumul	Preț	Valoare
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	11:26:07	100.000	0,4200	42.000,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	12:05:28	89.632	0,4190	37.555,81
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	12:06:07	7.975	0,4190	3.341,53
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	12:08:07	2.393	0,4190	1.002,67
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	12:20:09	3.737	0,4180	1.562,07
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	12:21:33	96.263	0,4180	40.237,93
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	12:58:06	81.614	0,4180	34.114,65
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	13:03:37	18.386	0,4180	7.685,35
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	14:15:59	50.577	0,4170	21.090,61
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	14:22:58	49.423	0,4170	20.609,39
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	14:52:12	100.000	0,4155	41.550,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	13.01.2025	16:15:33	2.004	0,4140	829,66
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	14:44:01	122.500	0,4155	50.898,75
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	14:52:58	14.246	0,4170	5.940,58
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	15:10:45	3.254	0,4170	1.356,92
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	15:53:47	100.000	0,4150	41.500,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	15:55:03	15.618	0,4140	6.465,85
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	16:18:50	84.382	0,4150	35.018,53
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	16:27:59	26.507	0,4150	11.000,41
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	16:33:02	40.000	0,4150	16.600,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	16:35:58	10.000	0,4150	4.150,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	16:41:52	20.000	0,4150	8.300,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	14.01.2025	17:07:20	3.493	0,4150	1.449,60
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	10:56:35	82.775	0,4210	34.848,28
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	11:13:53	10.000	0,4210	4.210,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	11:16:48	7.225	0,4210	3.041,73
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	11:35:34	100.000	0,4205	42.050,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	12:00:16	17	0,4205	7,15
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	12:35:59	96.345	0,4210	40.561,25



ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	15:33:10	3.638	0,4250	1.546,15
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	16:14:04	100.000	0,4270	42.700,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	16:30:22	99.502	0,4280	42.586,86
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	16:30:23	498	0,4280	213,14
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	17:08:59	550	0,4265	234,58
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	17:20:17	83.263	0,4265	35.511,67
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	17:20:18	16.167	0,4265	6.895,23
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	15.01.2025	17:20:30	20	0,4265	8,53
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	11:19:20	9.827	0,4255	4.181,39
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	11:24:39	1.333	0,4255	567,19
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	11:24:42	40	0,4255	17,02
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	11:30:59	88.800	0,4260	37.828,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	11:51:17	10.200	0,4215	4.299,30
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	12:36:28	5.000	0,4250	2.125,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	12:38:40	5.000	0,4250	2.125,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	12:39:59	20.000	0,4250	8.500,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	12:49:03	59.800	0,4250	25.415,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	12:52:24	100.000	0,4235	42.350,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	14:26:38	29.900	0,4220	12.617,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	14:34:57	3.307	0,4220	1.395,55
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	16.01.2025	17:20:08	600	0,4240	254,40
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	10:54:40	147	0,4260	62,62
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	10:57:04	3.550	0,4260	1.512,30
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	11:02:46	5.000	0,4260	2.130,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	11:04:05	5.000	0,4260	2.130,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	11:05:15	20.000	0,4260	8.520,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	11:05:30	9.407	0,4260	4.007,38
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	11:25:46	23.089	0,4260	9.835,91
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	11:42:28	49.670	0,4260	21.159,42
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	11:46:40	50.330	0,4260	21.440,58
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	11:55:58	9.242	0,4250	3.927,85
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	12:17:04	6.220	0,4255	2.646,61
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	12:44:36	50.000	0,4255	21.275,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	12:47:18	34	0,4255	14,47
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	12:47:51	15.000	0,4255	6.382,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	13:03:34	15.000	0,4255	6.382,50
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	13:03:41	4.504	0,4255	1.916,45
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	13:27:33	2.776	0,4250	1.179,80
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	13:46:23	92.600	0,4255	39.401,30
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	13:58:07	4.624	0,4255	1.967,51



ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	15:30:37	3.364	0,4260	1.433,06
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	15:30:37	40.000	0,4260	17.040,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	15:30:57	50.000	0,4260	21.300,00
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	15:31:05	6.636	0,4260	2.826,94
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	17:01:03	80.197	0,4235	33.963,43
ONE	ROJ8YZPDHWW8	REGS	17.01.2025	17:08:00	19.803	0,4235	8.386,57

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu