



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 51/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	26.06.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Actualizare privind terenul aferent dezvoltării One City District

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Compania”) informează piața cu privire la achitarea sumei totale de 21 de milioane de euro, aferente achiziției terenului de 21 de hectare, situat în Sectorul 5, București, pentru viitoarea dezvoltare a Companiei, One City District, astfel cum a fost anunțat anterior, prin intermediul Raportului Curent nr. 22 din data de 31.03.2025 (disponibil **AICI**).

În urma efectuării plății, dreptul de proprietate asupra tuturor părților sociale ale Prelude 2000 S.R.L. (companie care deține terenul) a fost transferat către One Proiect 18 S.R.L., filială deținută în proporție de 100% de către Companie.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu