



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 60/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	04.08.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Extindere strategică prin achiziția unui teren destinat unei dezvoltări în Sibiu

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la tranzacția încheiată de ONE PROIECT 24 S.R.L., filială deținută în integralitate de către Companie, reprezentând semnarea unui antecontract de vânzare-cumpărare pentru achiziția mai multor terenuri situate într-o zonă cu potențial ridicat din municipiul Sibiu, însumând aproximativ 28.825 mp de teren și construcții existente.

Această tranzacție marchează intrarea One United Properties pe piața din Sibiu și reprezintă un pas important în strategia de extindere a Companiei, continuând seria proiectelor consacrate de dezvoltări rezidențiale premium din București și Constanța. Prin această investiție, Compania își propune să aducă în unul dintre cele mai dinamice orașe regionale din România standardul său recunoscut de calitate și stil de viață urban sustenabil.

Terenul achiziționat, situat pe fosta platformă industrială FLARO, beneficiază de o locație centrală și un potențial semnificativ de regenerare urbană. Proiectul va fi dezvoltat ca un ansamblu mixt, care va include zone rezidențiale, comerciale și de servicii. În cadrul acestui demers, Compania va conserva și va restaura patru clădiri istorice aflate pe platformă, care reflectă patrimoniul industrial și arhitectural al Sibiului. Aceste clădiri, inclusiv fosta fabrică de stilouri Gratioza, fondată în anul 1922, vor fi atent integrate în viitoarea dezvoltare, conferind un caracter unic ce îmbină arhitectura contemporană cu identitatea istorică a orașului. Această abordare consolidează angajamentul Companiei față de conservarea patrimoniului cultural și a identității istorice a orașului și este în concordanță cu orientarea One United Properties către inițiative de reconversie urbană cu impact major, care generează valoare pe termen lung atât pentru comunitate, cât și pentru acționari.

Tranzacția evidențiază capacitatea One United Properties de a identifica și valorifica oportunități strategice și în afara Bucureștiului, în linie cu tendințele actuale ale cererii urbane și cu obiectivul



Companiei de a crea valoare sustenabilă pe termen lung. Extinderea în Sibiu reflectă o strategie de dezvoltare flexibilă și atent orientată către orașe cu potențial, unde cererea pentru locuințe sustenabile, de calitate superioară, este în creștere, dar încă insuficient acoperită. Totodată, această investiție contribuie la consolidarea portofoliului de proiecte în curs de dezvoltare și susține diversificarea surselor de venit ale Companiei.

Finalizarea tranzacției este condiționată de îndeplinirea unor condiții suspensive, inclusiv emiterea autorizației finale de construire, estimată pentru finalul anului 2026.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație
Victor Căpitanu