



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 71/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	01.09.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Intenție de a lansa un program de ofertă publică de cumpărare pentru până la 20% din capitalul social

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața cu privire la faptul că, în data de 01.09.2025, Consiliul de Administrație al Companiei a aprobat intenția de a lansa un program de Ofertă Publică de Cumpărare („**OPC**”) pentru răscumpărarea propriilor acțiuni.

Compania intenționează să achiziționeze până la 20% din capitalul social subscris și vărsat prin intermediul programului OPC, la un preț minim de 25 RON și un preț maxim de 40 RON per acțiune, valoarea totală a ofertei publice de cumpărare ridicându-se la maximum 884 milioane RON.

OPC este concepută ca parte a unui program mai amplu de răscumpărare și poate fi derulată prin una sau mai multe oferte succesive, în funcție de condițiile de piață, nivelul de participare al acționarilor și aprobările autorităților de reglementare.

Acțiunile răscumpărate vor fi anulate, iar capitalul social va fi redus, măsură ce va contribui la creșterea valorii pe termen lung pentru acționari și la optimizarea structurii de capital a Companiei.

Membrii Consiliului de Administrație, inclusiv co-fondatorii Companiei, au confirmat că își vor menține numărul de acțiuni deținute și nu vor participa în programul OPC.

Programul OPC va fi derulat în conformitate cu reglementările aplicabile în vigoare și este condiționat de obținerea aprobării din partea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („**AGEA**”), convocată pentru data de 15 octombrie 2025, precum și de aprobarea Autorității de Supraveghere Financiară („**ASF**”).



Detaliile complete ale programului OPC, inclusiv termenii finali, structura și calendarul, vor fi publicate în documentația oficială a ofertei, ulterior aprobării de către ASF.

Președinte al Consiliului de Administrație
Claudio Cisullo