

Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 08/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	30.01.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Emitere certificat de înregistrare instrumente financiare

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața cu privire la emiterea de către Autoritatea de Supraveghere Financiară a certificatului de înregistrare a instrumentelor financiare (CIIF) nr. AC-6031-1/29.01.2025.

CIIF certifică înregistrarea operațiunii de consolidare a valorii nominale a unei acțiuni emise de Companie, aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 10 octombrie 2024. CIIF este anexat acestui raport curent. Compania este în proces de finalizare a demersului de înregistrare a majorării, operațiunea fiind în curs de înregistrare la Depozitarul Central.

Compania reamintește că datele relevante aplicabile operațiunii de consolidare a valorii nominale a acțiunilor sale sunt următoarele:

- 4 februarie 2025 ca data de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele consolidării valorii nominale, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017;
- 3 februarie 2025 ca “ex-date”, calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. (I) din Regulamentul nr. 5/2018;
- 5 februarie 2025 ca data plății, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. h) și ale art. 178 din Regulamentul nr. 5/2018; și



- 10 februarie 2025 ca data plății calculată în conformitate cu prevederile art. 178 alin. (1) din Regulamentul nr. 5/2018 pentru plata prețului la care se compensează fracțiunile de acțiuni rezultate în urma aplicării algoritmului specific consolidării valorii nominale.

Ca parte a procesului, acțiunile One United Properties vor fi suspendate temporar de la tranzacționare pentru două zile de tranzacționare: 3 februarie 2025 (ex-date) și 4 februarie 2025 (data de înregistrare), pentru a permite finalizarea operațiunii de consolidare, conform regulilor Depozitarului Central. Tranzacționarea va fi reluată pe 5 februarie 2025.

În urma consolidării, capitalul social al Companiei este în valoare de 1.105.831.020 RON, divizat în 110.583.102 acțiuni ordinare, nominative, cu o valoare nominală de 10 RON pe acțiune.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: Comune Nominative

Data înregistrării: 08.07.2021

Valoarea nominală: 10,00 Lei

Poziția în registrul ASF: 6310

Număr total: 110.583.102

Codul ASF al acțiunilor: 63106

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	20.11.2024	110.583.102	1.105.831.020,00 Lei
TOTAL:		110.583.102	1.105.831.020,00 Lei

Caracteristici conform: Certificatului nr. 1141616/20.11.2024 emis de ORC Bucuresti

Societatea: ONE UNITED PROPERTIES SA

Capitalul social subscris: 1.105.831.020,00 Lei

Capitalul social vărsat: 1.105.831.020,00 Lei

Cod unic de înregistrare emitent: 22767862

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/21705/2007

Cod ASF emitent: 178122

Localitatea: BUCURESTI

Strada: Maxim Gorki

Emiterea de catre A.S.F. a prezentului certificat de inregistrare nu reprezinta certificarea legalitatii modului în care au fost efectuate modificarile de capital si nici aprobarea eventualelor cesiuni facute cu încalcare a prevederilor legale si raportate la A.S.F. dupa ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligatiile legale de raportare la piata pe care se tranzactioneaza actiunile societatii si de înregistrare la A.S.F.

Întreaga raspundere legala revine emitentilor, Consiliilor de Administratie si conducerilor executive ale acestora si institutiilor implicate în legalizarea modificarilor de capital, care sunt raspunzatori în fata legii pentru eventualele ilegalitati ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 6031 -1

Data emiterii: 29.01.2025

PREȘEDINTE

Alexandru PETRESCU



STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform Certificatului nr. 1141616/20.11.2024 emis de ORC Bucuresti

Emitentul: ONE UNITED PROPERTIES SA

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari	Dețineri de capital		
	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social	
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	110.583.102	100	%

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 29.01.2025

PREȘEDINTE

Alexandru PETRESCU

