



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 83/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	26.09.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Achiziția unui teren pentru o nouă dezvoltare rezidențială, One Academy Club

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la achiziția unui teren cu o suprafață de 14.295 de metri pătrați, situat pe strada Radu Tudoran (arteră cu patru benzi), paralelă cu strada Fabrica de Glucoză. Valoarea totală a tranzacției se ridică la 11,4 milioane de euro, fiind achitată integral prin transferul de unități rezidențiale, fără nicio componentă în numerar sau aport de capital.

Noua dezvoltare, denumită One Academy Club, va avea o Valoare Brută de Dezvoltare (GDV) estimată la 50 de milioane de euro. Amplasată în proximitatea One Lake Club și One High District, One Academy Club va cuprinde aproximativ 150 de apartamente, 6 spații comerciale și 254 de locuri de parcare, integrând totodată facilități dedicate comunității, precum școală, grădiniță și sală de sport.

Dezvoltarea este adresată segmentului medium-high, iar finalizarea este estimată pentru T4 2027, lucrările de construcție și procesul de pre-vânzare urmând să înceapă în cursul acestui an, după obținerea autorizației de construire.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație
Victor Căpitanu