



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 86/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 06.10.2025  
Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.  
Sediul social: București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20  
Nr. Reg. Com.: J2007021705402  
Cod unic de înregistrare: 22767862  
Capital social: 1.105.000.000 RON  
Număr de acțiuni emise: 110.500.000 acțiuni ordinare  
Simbol: ONE  
Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Notificare privind tranzacțiile efectuate în perioada 29.09.2025 - 03.10.2025, în cadrul programului de răscumpărare acțiuni proprii**

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Compania”) în conformitate cu dispozițiile art. 2 din Regulamentul UE 1052/2016 de completare a Regulamentului UE 596/2014 privind abuzul de piață, informează investitorii cu privire la tranzacțiile efectuate pe simbolul ONE în perioada 29.09.2025 - 03.10.2025, în cadrul programului de răscumpărare a acțiunilor proprii, aprobat prin Hotărârii AGEA nr. 74/10.10.2024, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 5184/12.12.2024.

|                                                                                           |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Denumirea Emitentului                                                                     | ONE UNITED PROPERTIES S.A.                              |
| Simbol BVB                                                                                | ONE                                                     |
| ISIN                                                                                      | ROJ8YZPDHWW8                                            |
| Categorie                                                                                 | Principal Premium                                       |
| Denumirea intermediarului                                                                 | SSIF BRK Financial Group S.A.                           |
| Descrierea instrumentelor financiare                                                      | Acțiuni                                                 |
| Tipul tranzacției                                                                         | Răscumpărare                                            |
| Detalii cu privire la executarea ordinelor de tranzacționare aferente răscumpărării       | În timpul ședinței de tranzacționare                    |
| Numărul total de acțiuni răscumpărate în perioada 29.09.2025 - 03.10.2025                 | 37.920 acțiuni                                          |
| Valoare totală a tranzacțiilor efectuate în perioada de raportare 29.09.2025 - 03.10.2025 | 1.049.030,9500 lei                                      |
| Numărul total de acțiuni răscumpărate de la începutul perioadei de răscumpărare           | 707.496 acțiuni (ajustat cu operațiunea de consolidare) |
| Valoare totală a tranzacțiilor efectuate de la începutul programului de răscumpărare      | 15.156.977,2200 lei                                     |



Sumarul tranzacțiilor din perioada **29.09.2025 - 03.10.2025**:

| Data tranzacției | Natura tranzacției | Volumul tranzacției | Preț mediu ponderat (RON) | Valoarea Tranzacției (RON) |
|------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|
| 29.09.2025       | Răscumpărare       | 6,833               | 27,5886                   | 188.512,7000               |
| 30.09.2025       | Răscumpărare       | 6,050               | 27,5632                   | 166.757,2500               |
| 01.10.2025       | Răscumpărare       | 6,937               | 27,7031                   | 192.176,3000               |
| 02.10.2025       | Răscumpărare       | 9,000               | 27,7684                   | 249.915,5000               |
| 03.10.2025       | Răscumpărare       | 9,100               | 27,6560                   | 251.669,2000               |

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu