



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 88/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	13.10.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Numirea Consiliului Consultativ Global

One United Properties S.A. (denumita în continuare „Compania”) anunță constituirea Consiliului Consultativ Global. Consiliul Consultativ va sprijini Consiliul de Administrație al Companiei prin furnizarea de îndrumare strategică, expertiză internațională și oportunități de networking la nivel înalt, pe măsură ce impactul One United Properties asupra economiei românești continuă să crească, iar Compania își consolidează poziționarea internațională.

Consiliul Consultativ Global este prezidat de Claudio Cisullo, Președintele Consiliului de Administrație al One United Properties, și îi include pe Andrei Diaconescu, cofondator și co-CEO al Companiei și, inițial, pe alți doi membri internaționali cu experiență vastă în diplomatie, afaceri și politici globale - Nicole S. Guedj și Edward „Ed” McMullen.

Doamna Nicole S. Guedj este avocat și politician francez, cu o carieră ce acoperă domeniile drepturilor omului, dreptului afacerilor, imobieliarelor și asigurărilor. A ocupat funcția de Secretar de Stat pentru Justiție în mandatul președintelui Jacques Chirac, unde a fost responsabilă de programele imobiliare și a creat sistemul francez de tip „Amber Alert”. A acordat consultanță unor companii de top, directori executivi și fonduri de investiții și a colaborat ulterior cu Emmanuel Macron, mai întâi în calitate de Ministru al Economiei și ulterior ca Președinte, în cadrul unor inițiative de investiții internaționale. Recunoscută pentru integritatea și influența sa, este un consilier activ în materie de strategii de creștere și relații transfrontaliere. În anul 2009, a fost numită în funcția de Președinte al Fundației Franța-Israel.

Domnul Edward „Ed” McMullen este diplomat, om de afaceri și executiv american în domeniul afacerilor publice, cu peste 30 de ani de experiență în investiții și politică. A fost Ambasador al



Statelor Unite în Elveția și Liechtenstein (2017-2021) promovând investițiile străine directe și consolidând relațiile bilaterale. Fondator al companiei McMullen Public Affairs și consilier al unor companii din topul Fortune 25, a fost de asemenea consilier privind politicile în campaniile prezidențiale ale lui McCain, Romney și Trump, și pentru lideri ai congresului SUA, inclusiv senatorul Lindsey Graham. În prezent, este partener într-un fond de private equity din Londra, face parte din consilii de administrație ale unor companii din Europa și America de Nord și acordă consultanță companiilor și investitorilor în privința dezvoltării la nivel internațional.

Consiliul Consultativ Global va funcționa exclusiv cu rol consultativ. Mandatul său include formularea de recomandări privind direcția strategică, implicarea părților interesate, activități de networking, precum și gestionarea aspectelor geopolitice și a reputației pe piețele internaționale. Consiliul Consultativ nu deține autoritate executivă sau fiduciară, toate deciziile finale rămânând în responsabilitatea Consiliului de Administrație al One United Properties.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo