



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 99/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	10.11.2025
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Finalizarea programului de răscumpărare acțiuni proprii

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața despre finalizarea, în data de 07.11.2025, a programului de răscumpărare a acțiunilor proprii inițiat în data de 12.12.2024.

Răscumpărarea unui număr maxim de 100.000.000 acțiuni neconsolidate (i.e. anterior implementării operațiunii de consolidare a valorii nominale) sau maxim 2.000.000 acțiuni consolidate (i.e. ulterior implementării operațiunii de consolidare a valorii nominale) a fost efectuată în conformitate cu Hotărârea AGEA nr. 74 din 10.10.2024, publicată în Monitorul Oficial partea a IV-a nr.5184/12.12.2024, la un preț minim de 0,2 RON per acțiune și un preț maxim de 1,5 RON per acțiune (valori aplicabile pentru perioada anterioară implementării operațiunii de consolidare a valorii nominale) sau un preț minim de 10 RON per acțiune și un preț maxim de 75 RON per acțiune (valori aplicabile pentru perioada ulterioară implementării operațiunii de consolidare a valorii nominale).

Programul de răscumpărare a fost administrat de BRK Financial Group S.A., în calitate de societate de servicii de investiții financiare, aceasta luând decizii în materie de tranzacționare în ceea ce privește momentul efectuării achizițiilor acțiunilor Companiei, independent de Companie.

Astfel, derularea programului de răscumpărare s-a făcut cu respectarea condițiilor derogatorii prevăzute în legislația privind abuzul de piață, care permit efectuarea de tranzacții în perioadele închise de tranzacționare ale Companiei, conform art. 5 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 596/2014 și art. 4 alin (2) lit. a) și b) din Regulamentul Delegat UE nr. 1052/2016.



Rezultatele programului de răscumpărare desfășurat în intervalul 12.12.2024 – 07.11.2025 sunt următoarele:

Anul	2024-2025
Număr de acțiuni răscumpărate	883.173 acțiuni (ajustat cu operațiunea de consolidare)
Prețul mediu de răscumpărare	22,6397 RON/acțiune
Prețul total plătit pentru acțiunile răscumpărate (exclusiv comisioanele de brokeraj și alte costuri de achiziție)	19.994.811,17 RON

Răscumpărarea a fost efectuată în vederea reducerii capitalului social al Companiei, în conformitate cu articolul 5 alin. (2) litera a) din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (regulamentul privind abuzul de piață) și de abrogare a Directivei 2003/6/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivelor 2003/124/CE, 2003/125/CE și 2004/72/CE ale Comisiei.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Capitanu