Către: Bursa de Valori Bucureşti
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente şi Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 100/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare şi operațiuni de piață şi Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții şi operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori Bucureşti, Titlul II, Emitenți şi Instrumente Financiare.

Data raportului:	11.10.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	Bucureşti Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,4 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori Bucureşti, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**") informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în data de 09.10.2024 de către D Craig Holding S.A., persoană juridică în strânsă legătură cu One United Properties S.A., prin Dragic Augusta-Valeria – membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe paginile următoare, anexate acestui raport.

Preşedintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

Către

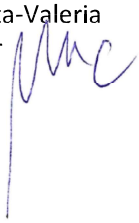
Autoritatea de Supraveghere financiară
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Email: siap@asfromania.ro

ONE UNITED PROPERTIES
Email: investors@one.ro

Ref: Notificare tranzacții efectuate de către persoanele care exercită responsabilități de conducere, precum și persoanele care au o legătură strânsă cu acestea, cf. art. 19 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 596/2014 și Regulamentul delegat UE nr. 523/2016

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</td></tr>
<tr><td>(a)</td><td>Numele</td><td>D Craig Holding SA</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">Motivul notificării</td></tr>
<tr><td>(a)</td><td>Poziție/funcție</td><td>D Craig Holding SA este persoană care are o legătură strânsă cu dna. Dragic Augusta-Valeria, deoarece dna. Dragic Augusta-Valeria este administrator al D Craig Holding SA și membru în Consiliul de Administrație al Emitentului.</td></tr>
<tr><td>(2)</td><td>Notificarea inițială/Modificare</td><td>Notificare inițială</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</td></tr>
<tr><td>(a)</td><td>Denumire</td><td>One United Properties S.A.</td></tr>
<tr><td>(b)</td><td>LEI</td><td>254900MLAOUEFANMAD86</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="2">Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile</td></tr>
<tr><td>(a)</td><td>Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument
Codul de identificare</td><td>Acțiuni

ROJ8YZPDHWW8</td></tr>
<tr><td>(b)</td><td>Natura tranzacției</td><td>CUMPĂRARE</td></tr>
<tr><td>(c)</td><td>Prețul (prețurile) și volumul (volumele)</td><td>
<table>
<tr><th>Prețul (prețurile)</th><th>Volumul (volumele)</th></tr>
<tr><td>0.5400 RON/acțiune</td><td>5,208 acțiuni</td></tr>
<tr><td>0.5400 RON/acțiune</td><td>858,792 acțiuni</td></tr>
<tr><td>0.5400 RON/acțiune</td><td>2,000 acțiuni</td></tr>
<tr><td>0.5400 RON/acțiune</td><td>50,000 acțiuni</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>(d)</td><td>Informații agregate
— Volumul agregat
— Preț</td><td>
916,000 acțiuni
0.5400 RON/acțiune</td></tr>
<tr><td>(e)</td><td>Data tranzacției</td><td>2024-10-09; UTC + 3</td></tr>
<tr><td>(f)</td><td>Locul tranzacției</td><td>BVB, XBSE</td></tr>
</table>

Data: 10.10.2024

D Craig Holding SA
Dragic Augusta-Valeria
Administrator