



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 109/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	15.11.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.012,8 RON
Număr de acțiuni emise:	5.529.155.064 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categorie Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în perioada 12-13.11.2024 de către D Craig Holding S.A., persoană juridică în strânsă legătură cu One United Properties S.A., prin Dragic Augusta-Valeria – membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe paginile următoare, anexate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

Către

Autoritatea de Supraveghere financiară
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Email: siap@asfromania.ro

ONE UNITED PROPERTIES
Email: investors@one.ro

Ref: Notificare tranzacții efectuate de către persoanele care exercită responsabilități de conducere, precum și persoanele care au o legătură strânsă cu acestea, cf. art. 19 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 596/2014 și Regulamentul delegat UE nr. 523/2016

1	Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta																		
(a)	Numele	D Craig Holding SA																	
2	Motivul notificării																		
(a)	Poziție/funcție	D Craig Holding SA este persoană care are o legătură strânsă cu dna. Dragic Augusta-Valeria, deoarece dna. Dragic Augusta-Valeria este administrator al D Craig Holding SA și membru în Consiliul de Administrație al Emitentului.																	
(2)	Notificarea inițială/Modificare	Notificare inițială																	
3	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor																		
(a)	Denumire	One United Properties S.A.																	
(b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86																	
4.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile																		
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ROJ8YZPDHWW8																	
(b)	Natura tranzacției	CUMPĂRARE																	
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table><tr><th>Prețul (prețurile)</th><th>Volumul (volumele)</th></tr><tr><td>0.4795 RON/ acțiune</td><td>12,183 acțiuni</td></tr><tr><td>0.4795 RON/ acțiune</td><td>15,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>8,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>9,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>810,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>187 acțiuni</td></tr><tr><td>0.48 RON/ acțiune</td><td>145,630 acțiuni</td></tr></table>		Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	0.4795 RON/ acțiune	12,183 acțiuni	0.4795 RON/ acțiune	15,000 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	8,000 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	9,000 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	810,000 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	187 acțiuni	0.48 RON/ acțiune	145,630 acțiuni
Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)																		
0.4795 RON/ acțiune	12,183 acțiuni																		
0.4795 RON/ acțiune	15,000 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	8,000 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	9,000 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	810,000 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	187 acțiuni																		
0.48 RON/ acțiune	145,630 acțiuni																		
(d)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	1,000,000 acțiuni 0.479986 RON/acțiune																	
(e)	Data tranzacției	2024-11-12; UTC + 2																	
(f)	Locul tranzacției	BVB, XBSE																	

4.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile																								
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ROJ8YZPDHWW8																							
(b)	Natura tranzacției	CUMPĂRARE																							
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table><tr><th>Prețul (prețurile)</th><th>Volumul (volumele)</th></tr><tr><td>0.523 RON/acțiune</td><td>2,061 acțiuni</td></tr><tr><td>0.523 RON/acțiune</td><td>750 acțiuni</td></tr><tr><td>0.523 RON/acțiune</td><td>1,700 acțiuni</td></tr><tr><td>0.524 RON/acțiune</td><td>2,900 acțiuni</td></tr><tr><td>0.524 RON/acțiune</td><td>10,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.524 RON/acțiune</td><td>330 acțiuni</td></tr><tr><td>0.525 RON/acțiune</td><td>210,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.527 RON/acțiune</td><td>90,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.527 RON/acțiune</td><td>100,000 acțiuni</td></tr><tr><td>0.528 RON/acțiune</td><td>582,259 acțiuni</td></tr></table>		Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	0.523 RON/acțiune	2,061 acțiuni	0.523 RON/acțiune	750 acțiuni	0.523 RON/acțiune	1,700 acțiuni	0.524 RON/acțiune	2,900 acțiuni	0.524 RON/acțiune	10,000 acțiuni	0.524 RON/acțiune	330 acțiuni	0.525 RON/acțiune	210,000 acțiuni	0.527 RON/acțiune	90,000 acțiuni	0.527 RON/acțiune	100,000 acțiuni	0.528 RON/acțiune	582,259 acțiuni
Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)																								
0.523 RON/acțiune	2,061 acțiuni																								
0.523 RON/acțiune	750 acțiuni																								
0.523 RON/acțiune	1,700 acțiuni																								
0.524 RON/acțiune	2,900 acțiuni																								
0.524 RON/acțiune	10,000 acțiuni																								
0.524 RON/acțiune	330 acțiuni																								
0.525 RON/acțiune	210,000 acțiuni																								
0.527 RON/acțiune	90,000 acțiuni																								
0.527 RON/acțiune	100,000 acțiuni																								
0.528 RON/acțiune	582,259 acțiuni																								
(d)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	1,000,000 acțiuni 0.527105 RON/acțiune																							
(e)	Data tranzacției	2024-11-13; UTC + 2																							
(f)	Locul tranzacției	BVB, XBSE																							

Data: 14.11.2024

D Craig Holding SA
Dragic Augusta-Valeria
Administrator

