



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 112/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	21.11.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Înregistrarea la Registrul Comerțului a consolidării valorii nominale a acțiunilor Companiei

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața despre înregistrarea, la data de 19.11.2024, a consolidării valorii nominale a acțiunilor Companiei la Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC). Operațiunea a fost efectuată ca urmare a aprobării consolidării în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei din data de 10.10.2024 („**Hotărârea AGEA**”), precum și ca urmare a Hotărârii Consiliului de Administrație al Companiei nr. 63 din 07.11.2024 prin care a fost implementată Hotărârea AGEA.

În urma înregistrării la ONRC, capitalul social subscris și vărsat al Companiei este de 1.105.831.020 RON, împărțit în 110.583.102 acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 10 RON fiecare. Certificatul de Înregistrare Mențiuni (CIM) și Rezoluția nr. 350547/18.11.2024 sunt anexate acestui raport curent.

Este important de evidențiat ca această consolidare nu va afecta valoarea deținerilor acționarilor, cu excepția unor ajustări minore datorate rotunjirii fracțiilor de acțiuni, fără niciun efect de diluare.

Din cauza unui proces de îndeplinire a formalităților prevăzute de lege pentru înregistrarea operațiunii semnificativ mai lung decât era inițial estimat, operațiunea va fi finalizată ulterior datelor stabilite prin Hotărârea AGEA, respectiv (i) 11 decembrie 2024 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele consolidării; (ii) 12 decembrie 2024 ca dată a plății acțiunilor având valoarea nominală consolidată; și (iii) 19 decembrie 2024 ca data plății pentru plata prețului la care se compensează fracțiunile de



acțiuni rezultate în urma aplicării algoritmului specific acestei operațiuni. La acest moment, având în vedere că Hotărârea AGEA nu a fost încă publicată în Monitorul Oficial al României, Compania nu poate anticipa cu acuratețe data la care vor fi finalizate formalitățile aferente procesului de înregistrare.

Compania întreprinde și va continua să întreprindă toate demersurile necesare în vederea finalizării acestui proces cu celeritate și va continua să informeze acționarii în legătură cu acesta, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, inclusiv cu privire la datele la care va produce efecte operațiunea, acestea urmând a fi aprobate prin decizia Consiliului de Administrație al Companiei.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BUCUREȘTI

Exemplar nr. 1

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Număr de ordine în registrul comerțului
J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare
22767862
Identificator unic la nivel european (EUID)
ROONRC.J40/21705/2007

Mențiunea nr. 3079443 din 08.11.2024 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al
ONE UNITED PROPERTIES S.A.
este înscrisă în registrul comerțului la data de 19.11.2024 în baza încheierii nr. 350547 din 18.11.2024.

Director,

Stefania Carmen CHITU

Data eliberării: 20.11.2024
Anexe: Încheiere

R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București
DOSAR NR. 3079443 / 08.11.2024
ÎNCHEIERE nr. 350547
Pronunțată în data de: 18.11.2024

Firma: ONE UNITED PROPERTIES S.A.
Sediul: București Sectorul 1, Strada MAXIM GORKI, Nr. 20
Cod unic de înregistrare: 22767862
Număr de ordine în registrul comerțului: J40/21705/2007
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/21705/2007

Registratorul de registrul comerțului: Corina Cristina Dima

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului formulată de VICTOR CAPITANU în calitate de administrator pentru ONE UNITED PROPERTIES S.A. privind înscriere mențiuni, referitoare la capital social; număr acțiuni; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 07.11.2024, modificare date acționari persoane juridice; listă acționari

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr.3079443 din data de 08.11.2024, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență în registrul comerțului coroborate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub numărul 3079443 din data de 08.11.2024 având ca obiect: capital social; număr acțiuni; Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990) conform actului Act constitutiv actualizat din data: 07.11.2024, modificare date acționari persoane juridice; listă acționari

Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului. Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a următoarelor acte: Decizia consiliului de administrație nr. 63 din 07.11.2024 și a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat

Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, la Tribunalul București în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de 18.11.2024

Registratorul de registrul comerțului,
Corina Cristina Dima

Data: 18.11.2024