



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 115/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	12.12.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.831.020 RON
Număr de acțiuni emise:	110.583.102 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categorie Premium

Evenimente importante de raportat: Începerea programului de răscumpărare acțiuni

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează toate părțile interesate cu privire la demararea programului de răscumpărare acțiuni proprii, în conformitate cu prevederile Hotărârii AGEA nr. 74/10.10.2024, precum și ale Deciziei Consiliului de Administrație nr. 68/11.12.2024.

Programul are ca scop dobândirea acțiunilor proprii de către Companie, în vederea aprobării într-o viitoare Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor a reducerii capitalului social al Companiei. În urma acestei operațiuni, Compania va avea un număr redus de acțiuni liber tranzacționabile în piață, sporind astfel valoarea generată acționarilor.

Caracteristicile programului sunt următoarele:

Perioada: 18 luni de la data Hotărârii AGEA nr. 74/10.10.2024, respectiv până la data de 10 aprilie 2026;

Număr acțiuni: maxim 100.000.000 acțiuni neconsolidate (i.e. anterior implementării operațiunii de consolidare a valorii nominale) sau maxim 2.000.000 acțiuni consolidate (i.e. ulterior implementării operațiunii de consolidare a valorii nominale). Pentru determinarea respectării acestei condiții, 50 de acțiuni neconsolidate răscumpărate vor fi cuantificate ca o acțiune consolidată, având în vedere raportul de 1:50 aprobat în contextul operațiunii de consolidare a valorii nominale;



Volum zilnic: maxim 25% din cantitatea medie zilnică de acțiuni care sunt tranzacționate pe piața pe care se efectuează achiziția, calculat potrivit legislației aplicabile, conform art. 3 alin (3) lit. b) din Regulamentul delegat UE 2016/1052;

Preț: conform hotărârii AGEA 74/10.10.2024, prețul de răscumpărare pe acțiune va fi cuprins între 0,2 RON și 1,50 RON per acțiune (valori aplicabile pentru perioada anterioară implementării operațiunii de consolidare a valorii nominale) sau un preț minim de 10 RON per acțiune și un preț maxim de 75 RON per acțiune (valori aplicabile pentru perioada ulterioară implementării operațiunii de consolidare a valorii nominale).

Scopul Programului: reducerea capitalului social al Companiei, în conformitate cu articolul 5 alin. (2) litera a) din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (regulamentul privind abuzul de piață) și de abrogare a Directivei 2003/6/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivelor 2003/124/CE, 2003/125/CE și 2004/72/CE ale Comisiei;

Intermediar: BRK Financial Group;

Derularea programului de răscumpărare respectă condițiile derogatorii prevăzute în legislația privind abuzul de piață care permit efectuarea de tranzacții în perioadele închise ale emitentului, conform art. 5 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 596/2014 și art. 4 alin (2) lit. b) din Regulamentul Delegat UE nr. 2016/1052.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo