



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 15/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	25.03.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacție conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societate**”), informează piața despre tranzacția efectuată care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacția privind transferul de acțiuni emise de Societate a fost efectuată în data de 21 martie 2024 de către CC Trust Group AG, persoană juridică aflată în strânsă legătură cu Claudio Cisullo, Președintele Consiliului de Administrație al Societății.

Tranzacția a fost notificată Societății în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacția poate fi consultată în paginile următoare, anexate acestui raport.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacției efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacției încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a) Numele CC Trust Group AG

2 Motivul notificării

a) Poziție/funcție Persoană juridică în strânsă legătură cu Emitentul, prin Claudio Cisullo, care ocupă funcția de Președinte al Consiliului de Administrație al Emitentului

b) Notificarea inițială/Modificare Aceasta este o notificare inițială

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a) Denumirea One United Properties S.A. („Emitentul”)

b) LEI 254900MLAOUFANMAD86

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile



a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Vânzarea de acțiuni ordinare împreună cu toate drepturile atașate acestora	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,95 RON/acțiune	10.000.000 acțiuni
d)	Informații agregate	10.000.000 acțiuni	
	-Volumul agregat -Preț	9.500.000 RON	
e)	Data tranzacției	21.03.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața DEAL	
g)	Informații suplimentare	N/A	

Data: 25.03.2024

CC Trust Group AG
Claudio Cisullo