



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 17/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

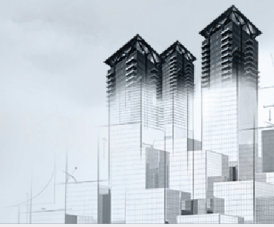
Data raportului:	04.04.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Extinderea în segmentul locuințelor premium accesibile prin achiziția strategică a unui nou teren

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața în legătură cu încheierea unui memorandum de înțelegere cu CPI Property Group pentru achiziționarea unui teren de 21 de hectare situat la câteva minute de mers cu mașina de parcurile Tineretului și Carol și la distanță de mers pe jos de stația de metrou Eroii Revoluției, în sectorul 4.

Această tranzacție marchează intrarea Companiei într-un nou subsegment: **locuințe premium accesibile**. Noua dezvoltare vizează aproximativ 5.000 de unități, planificate ca un cartier autosustenabil. Destinat nivelului superior al pieței rezidențiale de masă din București, această dezvoltare va combina accesibilitatea cu calitatea, oferind condiții de trai de înaltă calitate și o alegere deosebită în peisajul imobiliar al orașului.

Situat la 10 minute de mers cu mașina de Piața Unirii, dezvoltarea va beneficia de mai multe puncte de acces pentru o mai bună accesibilitate atât cu mașina, cât și pe jos, proximitate față de transportul public și va include toate facilitățile necesare pentru a asigura un stil de viață mai ușor și relaxat pentru locuitorii săi, inclusiv un parc și numeroase spații verzi, facilități educaționale, un centru de fitness cu piscină, piețe, facilități de retail cu operatori alimentari, un centru comunitar de sănătate, trotuare și piste de biciclete. Deși este orientată către piața de masă, această dezvoltare va păstra designul caracteristic, finisajele de calitate și comunitatea pentru care One United Properties este cunoscută. Prima fază a proiectului este preconizată a fi finalizată în 2028.



Similar cu dezvoltările One Floreasca City, One Cotroceni Park și One Herăstrău Towers, noua dezvoltare va deveni un reper al Companiei din perspectiva regenerării urbane, prin readucerea la viață a unei locații situate în centrul Bucureștiului și care a fost abandonată pentru o perioadă îndelungată de timp, ridicând încă o dată standardul privind dezvoltarea viitoare a orașului.

Axare pe locuințele premium, dar accesibile, este în conformitate cu strategia One United Properties pentru o creștere sustenabilă, care depășește simpla construcție de locuințe pentru a crea comunități dinamice, având astfel un impact durabil asupra dezvoltării urbane a Bucureștiului. Acest demers reflectă adaptarea Companiei la nevoile în schimbare ale pieței, determinate de intensificarea urbanizării și de creșterea numărului de familii cu două venituri din România care apreciază confortul și accesul la facilitățile orașului. Pe măsură ce economiile se extind și veniturile personale cresc, un număr tot mai mare de consumatori se orientează către segmentul de mijloc al pieței, căutând proprietăți care să îmbine calitatea cu accesibilitatea. Această tendință conduce la o preferință tot mai mare pentru achiziționarea de produse premium la un preț rezonabil.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu