



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 29/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	17.04.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în data de 12.04.2024 de către Vinci VER Holding S.R.L (persoană juridică în strânsă legătură cu Compania prin Victor Căpitanu - membru executiv al Consiliului de Administrație al Companiei), OA Liviu Holding Invest S.R.L. (persoană juridică în strânsă legătură cu Compania prin Andrei Diaconescu - membru executiv al Consiliului de Administrație al Companiei), CC Trust Group (persoană juridică în strânsă legătură cu Compania prin Claudio Cisullo – președinte și membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Companiei) și Altius S.A. (persoană juridică în strânsă legătură cu Compania, prin Diaconu Marius Mihail – membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Companiei).

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe pagina următoare, atașată acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație
Claudio Cisullo

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	VINCI VER HOLDING S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Vinci VER Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci VER Holding S.R.L. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

	Codul de identificare		
b)	Natura tranzacției	Vânzarea acțiunilor printr-un plasament privat	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,9 RON/acțiune	63.776.076 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 63.776.076 acțiuni - 57.398.468,4 RON	
e)	Data tranzacției	12.04.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 16.04.2024

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta

a)	Numele	VINCI VER HOLDING S.R.L.
----	--------	--------------------------

2 Motivul notificării

a)	Poziție/funcție	Vinci VER Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci VER Holding S.R.L. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
----	-----------------	--

b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
----	---------------------------------	-------------------------------------

3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor

a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Vânzarea de acțiuni ordinare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,985 RON/acțiune	31.406.160 acțiuni
		0,9 RON/acțiune	7.380.000 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 38.786.160 acțiuni - 37.577.067,60 RON	
e)	Data tranzacției	12.04.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața DEAL	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 16.04.2024

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	OA Liviu Holding Invest S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

	Codul de identificare		
b)	Natura tranzacției	Vânzarea acțiunilor printr-un plasament privat	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,9 RON/acțiune	63.776.076 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 63.776.076 acțiuni - 57.398.468,4 RON	
e)	Data tranzacției	12.04.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 16.04.2024

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	OA Liviu Holding Invest S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86

4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Vânzarea de acțiuni ordinare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,985 RON/acțiune	31.406.160 acțiuni
		0,9 RON/acțiune	7.380.000 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 38.786.160 acțiuni - 37.577.067,60 RON	
e)	Data tranzacției	12.04.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața DEAL	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 16.04.2024

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	CC Trust Group AG
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	CC Trust Group AG este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Claudio Cisullo, întrucât dl Claudio Cisullo este fondatorul și președintele executiv al CC Trust Group AG. Dl Claudio Cisullo este Președintele și membrul neexecutiv al Consiliului de Administrație al Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

	Codul de identificare		
b)	Natura tranzacției	Vânzarea acțiunilor printr-un plasament privat	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,9 RON/acțiune	12.645.708 acțiuni
d)	Informații agregate - Volumul agregat - Preț	- 12.645.708 acțiuni - 11.381.137,2 RON	
e)	Data tranzacției	12.04.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 16.04.2024

CC TRUST GROUP AG

Reprezentată de Claudio Cisullo

În calitate de Fondator și Președinte Executiv

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	CC Trust Group AG
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	CC Trust Group AG este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Claudio Cisullo, întrucât dl Claudio Cisullo este fondatorul și președintele executiv al CC Trust Group AG. Dl Claudio Cisullo este Președintele și membrul neexecutiv al Consiliului de Administrație al Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

	Codul de identificare		
b)	Natura tranzacției	Vânzarea de acțiuni ordinare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,985 RON/acțiune	6.227.345 acțiuni
d)	Informații agregate - Volumul agregat - Preț	- 6.227.345 acțiuni - 6.133.934,825 RON	
e)	Data tranzacției	12.04.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața DEAL	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 16.04.2024

CC TRUST GROUP AG

Reprezentată de Claudio Cisullo

În calitate de Fondator și Președinte Executiv

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	Altius S.A.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Altius S.A. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Marius-Mihail Diaconu, deoarece dl Marius-Mihail Diaconu este acționar și administrator al Altius S.A. Dl Marius-Mihail Diaconu este membru neexecutiv al Consiliului de Administrație al Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

	Codul de identificare		
b)	Natura tranzacției	Vânzarea acțiunilor printr-un plasament privat	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,9 RON/acțiune	6.839.625 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 6.839.625 acțiuni - 6.155.662,5 RON	
e)	Data tranzacției	12.04.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața POF	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 16.04.2024

ALTIUS S.A.

Reprezentată de Marius-Mihail Diaconu

În calitate de administrator

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	Altius S.A.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Altius S.A. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Marius-Mihail Diaconu, deoarece dl Marius-Mihail Diaconu este acționar și administrator al Altius S.A. Dl Marius-Mihail Diaconu este membru neexecutiv al Consiliului de Administrație al Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

	Codul de identificare		
b)	Natura tranzacției	Vânzarea de acțiuni ordinare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,985 RON/acțiune	3.368.135 acțiuni
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 3.368.135 acțiuni - 3.317.612,975 RON	
e)	Data tranzacției	12.04.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața DEAL	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 16.04.2024

ALTIUS S.A.

Reprezentată de Marius-Mihail Diaconu

În calitate de administrator
