



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 03/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	18.01.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Hotarare favorabila a Tribunalului București cu privire la dezvoltarea One Lake District**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața că în data de 17.01.2024 Tribunalul Municipiului București a respins în totalitate cererea de chemare în judecată formulată de Municipiul București și de Primarul General al Municipiului București referitoare la anularea și suspendarea autorizației de construire aferentă dezvoltării „One Lake Club” (obiect al Dosarului nr. 18043/3/2023, comunicat către piață conform Raportului Curent nr. 43/2023). Hotărârea nu este definitivă și poate fi atacată cu recurs.

Așa după cum conducerea Societății a menționat anterior, Societatea nu are cunostinta de nicio problema de validitate în ceea ce privește autorizația de construire aferentă dezvoltării One Lake Club și intenționează să se apere cu fermitate în fața oricărui astfel de cereri. Lucrările pe toate șantierele de construcții ale Societății situate în Sectorul 2, inclusiv One Lake Club se desfășoară în prezent fără întreruperi, conform graficelor respective.

Pe măsură ce vor fi disponibile mai multe informații, Compania le va analiza și va informa piața în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Co-Directori Executivi și Membri Executivi al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu