



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 50/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	29.05.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Lansarea pre-vânzărilor la One Lake District Faza 2

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre evoluția vânzărilor în cadrul dezvoltării One Lake District. În decursul primului an de la lansarea vânzărilor la One Lake District și publicarea prezentului raport, un total de 620 de apartamente și locurile de parcare aferente au fost pre-vândute clienților, reprezentând 80% din unitățile disponibile în Faza 1. One Lake District Faza 1 are o valoare brută de dezvoltare de peste 138 de milioane de euro, iar termenul de finalizare este estimat pentru T2 2025.

În urma depășirii acestui prag, Compania anunță începerea vânzărilor pentru Faza 2 a One Lake District, care va cuprinde peste 860 de unități locative și locurile de parcare aferente, având o valoare brută de dezvoltare de peste 150 de milioane de euro. Faza 2 a dezvoltării One Lake District are termen de finalizare T3 2026.

Pentru creșterea calității vieții și confortului noii comunități și al rezidenților din zonă, Compania a achiziționat patru noi terenuri – având suprafețe de 1.461 mp, 9.017 mp, 1.713 mp și 6.994 mp (un total de 19.185 mp) – cu scopul de a investi în amenajarea eficientă a zonelor de acces, infrastructurii și a furnizorilor de servicii. Astfel, suprafața totală a terenului care va găzdui One Lake District și facilitățile sale este de 100.458 mp.

One Lake District va beneficia de sistemul geoexchange, operat în parteneriat cu Veolia România, menit să asigure energie regenerabilă tuturor locatarilor. Prin implementarea



acestei soluții tehnologice care utilizează energia termică drept sursă pentru sistemul de încălzire, ventilație și răcire al clădirilor, vor fi reduse emisiile de cca. 2.000 de tone de CO2 pe an, ceea ce reprezintă echivalentul emisiilor a 2.000 de mașini pe an, comparativ cu sistemele tradiționale. Investiția în sistemul geoexchange se ridică 6,4 milioane de euro pentru primele două faze ale dezvoltării One Lake District.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu