



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 51/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	30.05.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în datele de 27.05.2024, 28.05.2024 și 29.05.2024 de către Vinci VER Holding S.R.L., persoană juridică în strânsă legătură cu Compania prin Victor Căpitanu - membru executiv al Consiliului de Administrație al Companiei, OA Liviu Holding Invest S.R.L., persoană juridică în strânsă legătură cu Compania prin Andrei Diaconescu - membru executiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe pagina următoare, atașată acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	OA Liviu Holding Invest S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

b)	Natura tranzacției	Cumpărare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8570	50.000
		0,8520	16.485
		0,8540	15.891
		0,8560	8.627
		0,8510	8.059
		0,8530	7.500
		0,8570	5.000
		0,8540	2.947
		0,8570	1.594
		0,8530	1.017
		0,8570	5.000
		0,8570	50.000
		0,8570	2.880
		0,8580	7.500
		0,8580	79.000
		0,8580	12.500
		0,8580	1.000
		0,8570	10.495
		0,8570	1.000
0,8570	1.390		
0,8590	2.115		
d)	Informații agregate		
	-Volumul agregat	- 290.000 acțiuni	
	-Preț	- 0,859136 RON/acțiune	
e)	Data tranzacției	27.05.2024	

f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București
g)	Informații suplimentare	-

Data: 29.05.2024

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	VINCI VER HOLDING S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Vinci VER Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci VER Holding S.R.L. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8
b)	Natura tranzacției	Cumpărare

c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8570	50.000
		0,8520	16.484
		0,8540	15.891
		0,8560	8.627
		0,8510	8.062
		0,8530	7.500
		0,8570	5.000
		0,8540	2.946
		0,8570	1.594
		0,8530	1.017
		0,8570	5.000
		0,8570	50.000
		0,8570	2.879
		0,8580	7.500
		0,8580	79.000
		0,8580	12.500
		0,8580	1.000
		0,8570	10.495
		0,8570	1.000
		0,8570	1.390
		0,8590	2.115
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 290.000 acțiuni - 0,859136RON/acțiune	
e)	Data tranzacției	27.05.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	

g)	Informații suplimentare	-
----	-------------------------	---

Data: 29.05.2024

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	OA Liviu Holding Invest S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

b)	Natura tranzacției	Cumpărare
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)
		Volumul (volumele)
		0,8810
		369
		0,8790
		10.000
		0,8800
		325
		0,8820
		500
		0,8830
		56.950
		0,8820
		295
0,8790		
7.000		
0,8830		
24.561		
0,8800		
42.779		
0,8820		
1.000		
0,8820		
56.221		
0,8790		
50.000		
0,8810		
22.500		
0,8810		
27.500		
0,8800		
325		
0,8700		
37.175		
d)	Informații agregate	
	-Volumul agregat	- 337.500 acțiuni
	-Preț	- 0,8799 RON/acțiune
e)	Data tranzacției	28.05.2024
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București
g)	Informații suplimentare	-

Data: 29.05.2024

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	VINCI VER HOLDING S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Vinci VER Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci VER Holding S.R.L. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8
b)	Natura tranzacției	Cumpărare

c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8810	370
0,8790	10.000		
0,8800	325		
0,8820	500		
0,8830	56.949		
0,8820	295		
0,8790	7.000		
0,8830	24.561		
0,8800	42.779		
0,8820	1.000		
0,8820	56.221		
0,8790	50.000		
0,8810	22.500		
0,8810	27.500		
0,8800	325		
0,8700	37.175		
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 337.500 acțiuni - 0.8799 RON/acțiune	
e)	Data tranzacției	28.05.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 29.05.2024

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	OA Liviu Holding Invest S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

b)	Natura tranzacției	Cumpărare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8720	49.900
		0,8720	50.100
		0,8720	49.900
		0,8720	625
		0,8790	4.000
		0,8780	6
		0,8800	7.500
		0,8770	3.610
		0,8780	650
		0,8800	1.217
		0,8800	5.000
		0,8800	22.495
		0,8830	7.500
		0,8820	719
		0,8820	1.676
		0,8830	1.000
		0,8820	5.000
		0,8830	715
		0,8830	10.000
		0,8830	10.000
		0,8830	13.390
		0,8800	50.000
		0,8800	25.000
		0,8800	1.415
		0,8800	500
		0,8800	2.500

		0,8820	580
		0,8830	49.145
		0,8830	2.755
		0,8830	5.471
		0,8830	653
		0,8830	16.978
		0,8830	25.000
d)	Informații agregate		
	-Volumul agregat	- 425.000 acțiuni	
	-Preț	- 0,8782 RON/acțiune	
e)	Data tranzacției	29.05.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 30.05.2024

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	VINCI VER HOLDING S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Vinci VER Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci VER Holding S.R.L. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8
b)	Natura tranzacției	Cumpărare

c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8720	49.900
		0,8720	50.100
		0,8720	49.900
		0,8720	625
		0,8790	4.000
		0,8780	6
		0,8800	7.500
		0,8770	3.610
		0,8780	650
		0,8800	1.217
		0,8800	5.000
		0,8800	22.495
		0,8830	7.500
		0,8820	719
		0,8820	1.676
		0,8830	1.000
		0,8820	5.000
		0,8830	715
		0,8830	10.000
		0,8830	10.000
		0,8830	13.390
		0,8800	50.000
		0,8800	25.000
		0,8800	1.415
		0,8800	500
		0,8800	2.500
		0,8820	580

		0,8830	49.145
		0,8830	2.755
		0,8830	5.471
		0,8830	653
		0,8830	16.978
		0,8830	25.000
d)	Informații agregate		
	-Volumul agregat	- 425.000 acțiuni	
	-Preț	- 0,8782 RON/acțiune	
e)	Data tranzacției	29.05.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 30.05.2024

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic
