



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 53/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	04.06.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost efectuate în datele de 30.05.2024, 31.05.2024 și 03.06.2024 de către Vinci VER Holding S.R.L., persoană juridică în strânsă legătură cu Compania prin Victor Căpitanu - membru executiv al Consiliului de Administrație al Companiei, OA Liviu Holding Invest S.R.L., persoană juridică în strânsă legătură cu Compania prin Andrei Diaconescu - membru executiv al Consiliului de Administrație al Companiei.

Tranzacțiile au fost notificate Companiei în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate pe pagina următoare, atașată acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	OA Liviu Holding Invest S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

b)	Natura tranzacției	Cumpărare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8750	46.376
		0,8800	3.822
		0,8820	31
		0,8820	50.000
		0,8810	2.322
		0,8820	72.450
		0,8800	2.394
		0,8800	49.500
		0,8870	2.000
		0,8870	85
		0,8870	12.500
		0,8870	15.000
		0,8870	550
		0,8880	75
		0,8880	138.889
		0,8880	10.000
		0,8880	44.007
		0,8900	7.930
		0,8900	9.887
0,8900	1.845		
0,8900	24.954		
0,8900	1.000		
0,8900	1.250		
0,8900	650		
0,8900	450		
0,8900	1.000		
0,8900	648		
0,8900	385		
0,8900	34.887		
0,8900	25.113		
d)	Informații agregate		
	-Volumul agregat	- 560.000 acțiuni	
	-Preț	- 0,8851 RON/acțiune	
e)	Data tranzacției	30.05.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 03.06.2024

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	VINCI VER HOLDING S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Vinci VER Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci VER Holding S.R.L. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8
b)	Natura tranzacției	Cumpărare

c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8750	46.375
		0,8800	3.822
		0,8820	31
		0,8820	50.000
		0,8810	2.321
		0,8820	72.450
		0,8800	2.394
		0,8800	49.500
		0,8870	2.000
		0,8870	85
		0,8870	12.500
		0,8870	15.000
		0,8870	550
		0,8880	75
		0,8880	138.889
		0,8880	10.000
		0,8880	44.007
		0,8900	7.929
		0,8900	9.887
		0,8900	1.845
		0,8900	24.953
		0,8900	1.000
		0,8900	1.250
		0,8900	650
		0,8900	450
		0,8900	1.000
		0,8900	652
		0,8900	385
		0,8900	34.887
		0,8900	25.113
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 560.000 acțiuni - 0,8851 RON/acțiune	
e)	Data tranzacției	30.05.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 03.06.2024

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	OA Liviu Holding Invest S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

b)	Natura tranzacției	Cumpărare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8820	5.000
		0,8840	5.000
		0,8830	12.500
		0,8820	7.385
		0,8810	7.312
		0,8870	12.500
		0,8850	904
		0,8890	25.000
		0,8890	311
		0,8890	1.303
		0,8890	22.787
		0,8890	27.214
		0,8930	62.503
		0,8910	146
		0,8910	650
		0,8920	37.930
		0,8920	250
		0,8900	1.312
		0,8910	1.667
0,8910	12.500		
0,8930	133.039		
0,8920	77.500		
0,8920	45.287		
0,8920	3.500		
0,8930	55.500		
d)	Informații agregate		
	-Volumul agregat	- 559.000 acțiuni	
	-Preț	- 0,8912 RON/acțiune	
e)	Data tranzacției	31.05.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 03.06.2024

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	VINCI VER HOLDING S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Vinci VER Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci VER Holding S.R.L. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8
b)	Natura tranzacției	Cumpărare

c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8820	5.000
		0,8840	5.000
		0,8830	12.500
		0,8820	7.385
		0,8810	7.311
		0,8870	12.500
		0,8850	903
		0,8890	25.000
		0,8890	311
		0,8890	1.302
		0,8890	22.786
		0,8890	27.213
		0,8930	62.503
		0,8910	154
		0,8910	650
		0,8920	37.930
		0,8920	250
		0,8900	1.312
		0,8910	1.666
		0,8910	12.500
		0,8930	133.038
		0,8920	77.500
		0,8920	45.286
		0,8920	3.500
		0,8930	55.500
d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 559.000 acțiuni - 0,8912 RON/acțiune	
e)	Data tranzacției	31.05.2024	
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 03.06.2024

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	OA Liviu Holding Invest S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	OA Liviu Holding Invest S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dl Andrei-Liviu Diaconescu este asociatul unic și administratorul unic al OA Liviu Holding Invest S.R.L. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8

b)	Natura tranzacției	Cumpărare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8750	5.000
		0,8750	1.066
		0,8760	19.300
		0,8760	75.000
		0,8780	2.763
		0,8780	500
		0,8780	77
		0,8810	1.400
		0,8810	205
		0,8810	514
		0,8830	2.688
		0,8850	75
		0,8850	650
		0,8900	5.000
		0,8900	10.000
		0,8900	25.762
		0,8900	24.238
		0,8900	75.760
		0,8900	3
		0,8900	49.997
		0,8900	50.000
		0,8900	2
		0,8900	4.998
		0,8900	45.000
		0,8900	3
		0,8900	4.997
		0,8900	45.003
		0,8900	1.321
		0,8900	48.678
		0,8900	1.303
		0,8900	48.695
		0,8910	137
		0,8910	10.000
		0,8910	10.711
		0,8910	275
		0,8910	3.877
		0,8910	25.000
		0,8920	1
		0,8910	5.000
		0,8910	20.000
		0,8910	10.000
		0,8910	15.000
		0,8920	715
		0,8920	1.066
		0,8920	650
		0,8920	570

d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 653.000 acțiuni - 0,8879 RON/acțiune
e)	Data tranzacției	03.06.2024
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București
g)	Informații suplimentare	-

Data: 04.06.2024

OA LIVIU HOLDING INVEST S.R.L.

Reprezentată de Andrei-Liviu Diaconescu

În calitate de administrator unic

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	VINCI VER HOLDING S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Vinci VER Holding S.R.L. este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dl Victor Căpitanu este asociatul unic și administratorul unic al Vinci VER Holding S.R.L. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	One United Properties S.A. (“Emitentul”)
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8
b)	Natura tranzacției	Cumpărare

c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,8750	5.000
		0,8750	1.067
		0,8760	19.300
		0,8760	75.000
		0,8780	2.762
		0,8780	500
		0,8780	77
		0,8810	1.399
		0,8810	205
		0,8810	515
		0,8830	2.687
		0,8850	75
		0,8850	650
		0,8900	5.000
		0,8900	10.000
		0,8900	25.763
		0,8900	24.237
		0,8900	75.760
		0,8900	2
		0,8900	49.998
		0,8900	50.000
		0,8900	3
		0,8900	4.997
		0,8900	45.000
		0,8900	2
		0,8900	4.998
		0,8900	45.002
		0,8900	1.322
		0,8900	48.679
		0,8900	1.303
		0,8900	48.695
		0,8910	136
		0,8910	10.000
		0,8910	10.711
		0,8910	275
		0,8910	3.878
		0,8910	25.000
		0,8920	3
		0,8910	5.000
		0,8910	20.000
		0,8910	10.000
		0,8910	15.000
		0,8920	715
		0,8920	1.065
		0,8920	650
		0,8920	569
d)	Informații agregate -Volumul agregat		

	-Preț	- 653.000 acțiuni - 0,8879 RON/acțiune
e)	Data tranzacției	03.06.2024
f)	Locul tranzacției	Piața Regular a Bursei de Valori București
g)	Informații suplimentare	-

Data: 04.06.2024

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Reprezentată de Victor Căpitanu

În calitate de administrator unic
