



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 60/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	17.06.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,4 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Actualizare cu privire la dezvoltarea One Peninsula**

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața cu privire la o actualizare în Dosarul nr. 21715/3/2023 ce vizează suspendarea autorizațiilor de construire și suspendarea documentației de urbanism, litigiu în care este implicată subsidiara sa, One Peninsula S.R.L.. Cu privire la acest litigiu, Societatea a mai informat piața prin intermediul raportului curent nr. 47 din data de 19 septembrie 2023, raportului curent nr. 74 din data de 5 decembrie 2023 și, respectiv, raportului curent nr. 47 din data de 23 mai 2024.

Astfel, Societatea a fost citată în legătură cu un recurs formulat de reclamante (Asociația S.O.S. Orașul și Asociația pentru Conservarea integrată a Patrimoniului Natural și Cultural) împotriva încheierii din 11 aprilie 2024, pronunțate în fondul Dosarului nr. 21715/3/2023. Acest recurs se află pe rolul Curții de Apel București sub nr. de Dosar 21715/3/2023/a1 și are primul termen stabilit pentru data de 20 iunie 2024.

Societatea consideră că acest recurs este inadmisibil/nefondat și își menține nestrămutată și ferma susținerea legalității documentației de urbanism și a autorizației de construire aferente dezvoltării One Peninsula. Suntem astfel ferm angajați să ne protejăm drepturile și interesele și vom contracara cu perseverență orice afirmații contrare. Societatea se angajează să păstreze transparența și va informa prompt piața cu privire la deciziile relevante, imediat ce acestea vor fi pronunțate, consolidând astfel angajamentul nostru pentru integritate și conduită legală conformă.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu