



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 61/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	19.06.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,4 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Accesarea unei finanțări bancare de 47 milioane euro

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața cu privire la contractarea de către filiala Societății, One United Tower S.R.L., a unei finanțări bancare în valoare de 47 milioane de euro de la Banca Transilvania. Această finanțare va fi utilizată pentru rambursarea în integralitate a finanțării existente a creditului contractat de One United Tower S.R.L., în 2021 de la Black Sea Trade and Development Bank, pentru dezvoltarea clădirii sustenabile de birouri One Tower, parte a One Floreasca City. Totodată, această nouă finanțare asigură rambursarea parțială a creditelor existente de la acționari și a altor costuri aferente.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu