



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 63/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Data raportului:              | 05.07.2024  |
| Denumirea entității emitente: | One United Properties S.A.  |
| Sediul social:                | București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20                  |
| Nr. Reg. Com.:                | J40/21705/2007  |
| Cod unic de înregistrare:     | 22767862  |
| Capital social:               | 759.530.863 RON   |
| Număr de acțiuni emise:       | 3.797.654.315 acțiuni ordinare                                    |
| Simbol                        | ONE   |
| Piața de tranzacționare:      | Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium |

### **Evenimente importante de raportat Semnarea unui contract semnificativ**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează acționarii cu privire la semnarea unui contract semnificativ, a cărui valoare depășește 10% din venitul total, aferent ultimelor situații financiare anuale. Detaliile contractului sunt furnizate mai jos:

**Proprietar:** ONE Gallery Floreasca S.A. (companie fiică a One United Properties S.A.);

**Chiriaș:** Tomcat Comserv SRL, operator al brandurilor Treevi, Elephante, Sagakura, BaoHouse și altele;

**Tipul contractului:** contract de închiriere ;

**Valoarea totală a contractului:** 40.147.461,12 milioane EUR (fără TVA);

**Obiectul contractului:** închirierea unui spațiu de retail cu o suprafață închirială brută de 3.600 mp, la parterul ONE Gallery, plus terase și depozitări, pentru a opera un concept modern de food market, care va adăposti peste 40 de operatori diferiți, cu produse premium, în diverse formate integrate sub același acoperiș;

**Durata contractului:** 17 ani, începând cu septembrie 2025.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu