



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 69/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	14.11.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Parteneriat pentru deschiderea Hotelului Mondrian București

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața cu privire la semnarea unei înțelegeri cu Ennismore pentru deschiderea Hotelului Mondrian în București. Mondrian București va fi amplasat pe strada Georges Clemenceau nr. 8-10, în apropierea Ateneului Român, unde Compania a achiziționat în decembrie 2022 un imobil neterminat și abandonat, cu intenția de a reautoriza și finaliza construcția, dezvoltare anunțată anterior ca One Plaza Athénée (mai multe detalii disponibile **AICI**).

Mondrian Bucharest are ca scop redefinirea peisajului hotelier de lux din București și marchează debutul One United Properties pe piața ospitalității. În acest context, în februarie 2024, Riad Abi Haidar se va alătura Companiei în calitate de partener în cadrul diviziei Hoteluri. Un hotelier pasionat, director executiv, cu viziune strategică și lider antreprenorial, Riad Abi Haidar are peste 20 de ani de experiență în industria ospitalității internaționale, dezvoltând și operând hoteluri de lifestyle unice în Orientul Mijlociu și Asia de Sud. Cu o capacitate remarcabilă de a crea experiențe inovatoare pentru oaspeți, Riad Abi Haidar aduce o expertiză internațională extinsă și o înțelegere profundă a domeniului ospitalității.

Achiziționarea clădirii ce va găzdui Hotelul Mondrian face parte din eforturile Companiei de regenerarea urbană și protecția patrimoniului cultural al Bucureștiului. Pe aceeași stradă, Georges Clemenceau, Compania restaurează în prezent o clădire istorică, Braikoff House, care va fi cunoscută drept One Athénée (mai multe detalii disponibile **AICI**). În 2022, Compania și-a extins eforturile în restaurarea monumentelor, cu achiziția One Downtown (mai multe detalii disponibile **AICI**) și fosta fabrică Ford, situată în cadrul One Floreasca City, care este în prezent în curs de restaurare și va fi transformată într-un spațiu comercial, numit One Gallery (mai multe detalii disponibile **AICI**).

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

