



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 71/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	21.11.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Raportare tranzacții ale persoanelor cu funcții de conducere conform art. 19 din Regulamentul privind Abuzul de Piață

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează investitorii despre tranzacțiile care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile raportate de către Victor Căpitanu și Andrei-Liviu Diaconescu, membri executivi ai Consiliului de Administrație al Societății, reprezintă contribuția în natură a acțiunilor dobândite de fiecare dintre ei în cadrul programului „stock option plan” aprobat prin hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății din data de 19 aprilie 2021, respectiv prin hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății nr. 61 din data de 26 aprilie 2022, la capitalul social al societăților deținute în proporție de 100% de fiecare dintre persoanele menționate mai sus, respectiv Vinci Ver Holding S.R.L. și OA Liviu Holding Invest S.R.L..

Detaliile privind tranzacțiile efectuate pot fi consultate pe paginile următoare, anexate acestui raport.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	Victor Căpitanu Vinci Ver Holding S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și director Vinci Ver Holding S.R.L. este persoană care are o legătură strânsă cu Victor Căpitanu
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. („Emitentul”)</i>
b)	LEI	<i>254900MLAOUEFANMAD86</i>
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Contribuția în natură a acțiunilor la capitalul social al Vinci Ver Holding S.R.L.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		N/A	46.804.803
d)	Informații agregate	46.804.803	
	-Volumul agregat -Preț	N/A	
e)	Data tranzacției	10.11.2023	
f)	Locul tranzacției	În afara unui loc de tranzacționare.	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 21.11.2023

VICTOR CĂPITANU (în nume propriu)

VINCI VER HOLDING S.R.L.

Prin VICTOR CĂPITANU, administrator

Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta		
a)	Numele	Andrei-Liviu Diaconescu OA Liviu Holding Invest S.R.L.
2 Motivul notificării		
a)	Poziție/funcție	Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și director OA Liviu Holding Invest S.R.L. este persoană care are o legătură strânsă cu Andrei-Liviu Diaconescu
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. („Emitentul”)</i>
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile		

a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Contribuția în natură a acțiunilor la capitalul social al OA Liviu Holding Invest S.R.L.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		N/A	46.804.803
d)	Informații agregate		
	-Volumul agregat	46.804.803	
	-Preț	N/A	
e)	Data tranzacției	10.11.2023	
f)	Locul tranzacției	În afara unui loc de tranzacționare.	
g)	Informații suplimentare	-	

Data: 21.11.2023

ANDREI-LIVIU DIACONESCU (în nume propriu)

OA Liviu Holding Invest S.R.L.

Prin ANDREI-LIVIU DIACONESCU, administrator
