



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 73/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	05.08.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,40 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat Obținerea autorizației de construire pentru One Technology District

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața despre obținerea autorizației de construire pentru One Technology District, un hub de birouri la cheie, de amploare, sustenabile (amprentă zero-carbon) dezvoltat pentru Infineon Technologies. Lucrările de construcție vor începe imediat, livrarea urmând să aibă loc în 2026.

One Technology District va deservi nevoile Infineon pentru o perioadă de 15 ani începând cu anul 2026. Valoarea totală a contractului se ridică la 57 milioane EUR (fără TVA).

Acordul prevede construirea și închirierea unui spațiu de birouri cu o suprafață închiriazabilă brută de 20.595 de metri pătrați (cu terase), inclusiv 2.000 mp de laboratoare și 280 de locuri de parcare.

Această dezvoltare este prima din portofoliul Companiei fără conexiune la rețeaua de gaze beneficiind de un sistem de tip geoexchange care va acoperi integral nevoile de încălzire și răcire ale chiriașului, minimizând impactul asupra mediului și maximizând totodată eficiența. De asemenea, clădirea va fi echipată cu panouri solare pe acoperiș și unități de recuperare a căldurii.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu