



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 75/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	07.12.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Raportare tranzacții ale persoanelor cu funcții de conducere conform art. 19 din Regulamentul privind Abuzul de Piață**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează investitorii despre tranzacțiile care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață. Tranzacțiile au fost raportate de către Victor Căpitanu și Andrei-Liviu Diaconescu, membri executivi ai Consiliului de Administrație al Societății.

Detaliile privind tranzacțiile efectuate pot fi consultate pe paginile următoare, anexate acestui raport.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

**Către:**       **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:**     Splaiul Independenței nr. 15  
Sector 5, cod poștal 050092  
București, România

**Către:**       **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:**     Str. Maxim Gorki nr. 20  
Sector 1, București  
România

**Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

<b>1   Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>		
a)	Numele	Victor Căpitanu
<b>2   Motivul notificării</b>		
a)	Poziție/funcție	Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și director
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială
<b>3   Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. (“Emitentul”)</i>
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
<b>4   Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile</b>		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.

	Codul de identificare	Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Vânzare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,904 lei	23.926.462
d)	Informații agregate	23.926.462	
	-Volumul agregat	0,904 lei per acțiune, 21.629.521,648 lei preț agregat	
	-Preț		
e)	Data tranzacției	5.12.2023	
f)	Locul tranzacției	Piața DEAL	
g)	Informații suplimentare	-	

**Data:** 7.12.2023

VICTOR CĂPITANU

---

**Către:**       **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**Adresa:**     Splaiul Independenței nr. 15  
Sector 5, cod poștal 050092  
București, România

**Către:**       **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

**Adresa:**     Str. Maxim Gorki nr. 20  
Sector 1, București  
România

**Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea**

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață))

<b>1   Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta</b>		
a)	Numele	Andrei-Liviu Diaconescu
<b>2   Motivul notificării</b>		
a)	Poziție/funcție	Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și director
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială
<b>3   Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor</b>		
a)	Denumirea	<i>One United Properties S.A. (“Emitentul”)</i>
b)	LEI	254900MLAOUEFANMAD86
<b>4   Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile</b>		
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului.

	Codul de identificare	Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Vânzare	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,904 lei	23.926.462
d)	Informații agregate	23.926.462	
	-Volumul agregat	0,904 lei per acțiune, 21.629.521,648 lei preț agregat	
	-Preț		
e)	Data tranzacției	5.12.2023	
f)	Locul tranzacției	Piața DEAL	
g)	Informații suplimentare	-	

**Data:** 7.12.2023

ANDREI-LIVIU DIACONESCU

---