



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 76/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	15.12.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Finalizarea tranzacției pentru achiziția fostei Fabrici Ford

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează piața cu privire la finalizarea achiziției fostei Fabrici Ford, monument istoric care va fi transformat de Companie într-o dezvoltare comercială, One Gallery, tranzacție încheiată cu Auchan România S.A..

Tranzacția, anunțată anterior prin intermediul Raportului Curent nr. 20/2022 (disponibil **AICI**) constă într-un teren cu suprafața totală de 10.880 mp, hala de producție a fostei Fabricii Ford construită pe acesta, aflată într-un stadiu avansat de degradare, precum și 56 de locuri de parcare situate la subsolul 1 al One Floreasca City.

La momentul finalizării, One Gallery va avea o Suprafață Închirială Brută de aproximativ 13.500 mp și 400 de locuri de parcare construite pe 2 etaje subterane. Valoarea brută de dezvoltare (GDV) estimată la finalizare este de aproximativ 90 de milioane de euro.

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu