



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 87/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	11.09.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,4 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață.

Tranzacțiile au fost efectuate în data de 6 septembrie 2024 de către dna Cristina Vasilica Căpitanu, (persoană în strânsă legătură cu Societatea prin dl Victor Căpitanu – membru executiv al Consiliului de Administrație al Societății), precum și de dna Andreea-Nicoleta Diaconescu (persoană în strânsă legătură cu Societatea prin dl Andrei Diaconescu – membru executiv al Consiliului de Administrație al Societății).

Tranzacțiile au fost notificate Societății în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate în paginile următoare, atașate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta			
a)	Numele	Dna Cristina Vasilica Căpitanu	
2 Motivul notificării			
a)	Poziție/funcție	Dna Cristina Vasilica Căpitanu este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Victor Căpitanu, deoarece dna Cristina Vasilica Căpitanu este soția dlui Victor Căpitanu. Dl Victor Căpitanu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul Emitentului.	
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.	
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor			
a)	Denumirea	One United Properties S.A. („Emitentul”)	
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86	
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile			
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,20 RON/acțiune	575.563 acțiuni



d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 575.563 acțiuni - 115.112,60 RON
e)	Data tranzacției	06.09.2024
f)	Locul tranzacției	Piața POF.
g)	Informații suplimentare	-

Data: 11.09.2024
Cristina Vasilica Căpitanu



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Adresa: Splaiul Independenței nr. 15
Sector 5, cod poștal 050092
București, România

Către: **One United Properties S.A. („Emitentul”)**

Adresa: Str. Maxim Gorki nr. 20
Sector 1, București
România

Notificarea tranzacțiilor efectuate de către Persoanele cu Responsabilități de Conducere și de către Persoanele care au o Legătură Strânsă cu Acestea

(pentru aducerea la cunoștință a tranzacțiilor încheiate în baza art. 19 din Regulamentul (UE) nr. 596/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind abuzul de piață (Regulamentul privind Abuzul de Piață)) și art. 10 alin. (2), lit. b) din Regulamentul delegat (UE) nr. 522/2016 de completare a Regulamentului (UE) nr. 596/2014)

1 Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta			
a)	Numele	Dna Andreea-Nicoleta Diaconescu	
2 Motivul notificării			
a)	Poziție/funcție	Dna Andreea-Nicoleta Diaconescu este o persoană care are o legătură strânsă cu dl Andrei-Liviu Diaconescu, deoarece dna Andreea-Nicoleta Diaconescu este soția dlui Andrei-Liviu Diaconescu. Dl Andrei-Liviu Diaconescu este membru executiv al Consiliului de Administrație și directorul general al Emitentului.	
b)	Notificarea inițială/Modificare	Aceasta este o notificare inițială.	
3 Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor			
a)	Denumirea	One United Properties S.A. („Emitentul”)	
b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86	
4 Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile			
a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actul constitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8	
b)	Natura tranzacției	Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social.	
c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)
		0,20 RON/acțiune	575.563 acțiuni



d)	Informații agregate -Volumul agregat -Preț	- 575.563 acțiuni - 115.112,60 RON
e)	Data tranzacției	06.09.2024
f)	Locul tranzacției	Piața POF.
g)	Informații suplimentare	-

Data: 11.09.2024
Andreea-Nicoleta Diaconescu
