



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 94/2024

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	25.09.2024
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	765.771.503,4 RON
Număr de acțiuni emise:	3.828.857.517 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacții conform Art. 19 MAR

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”) informează piața despre tranzacțiile efectuate care intră sub incidența art. 19 din Regulamentul UE 596/2014 privind abuzul de piață.

Tranzacțiile au fost efectuate în 11 septembrie 2024 de către D Craig Holding SA (persoană juridică în strânsă legătură cu Societatea prin dna. Dragic Augusta-Valeria - membru ne-executiv al Consiliului de Administrație al Societății).

Tranzacțiile au fost notificate Societății în conformitate cu legislația pieței de capital în vigoare. Tranzacțiile pot fi consultate în paginile următoare, atașate acestui raport.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo



Către
Autoritatea de Supraveghere financiară
Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Email: siap@asfromania.ro

ONE UNITED PROPERTIES
Email: investors@one.ro

Ref: Notificare tranzacții efectuate de către persoanele care exercită responsabilități de conducere, precum și persoanele care au o legătură strânsă cu acestea, cf. art. 19 alin. (1) din Regulamentul UE nr. 596/2014 și Regulamentul delegat UE nr. 523/2016

1	Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta					
(a)	Numele	D Craig Holding SA				
2	Motivul notificării					
(a)	Poziție/funcție	D Craig Holding SA este o persoana juridica care are o legătură strânsă cu dna. Dragic Augusta-Valeria, deoarece dna. Dragic Augusta-Valeria este administrator al D Craig Holding SA și membru în Consiliul de Administrație al Emitentului.				
(2)	Notificarea inițială/Modificare	<i>Notificare inițială</i>				
3	Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor					
(a)	Denumire	One United Properties S.A. ("Emitentul")				
(b)	LEI	254900MLAOUFANMAD86				
4.	Detalii privind tranzacția (tranzacțiile). Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile					
(a)	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Acțiuni ordinare în capitalul social al Emitentului, împreună cu toate drepturile atașate acestora în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu actulconstitutiv al Emitentului. Codul ISIN al acțiunilor implicate în tranzacție: ROJ8YZPDHWW8				
(b)	Natura tranzacției	<i>Subscrierea acțiunilor în cadrul majorării de capital social</i>				
(c)	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prețul (prețurile)</th> <th>Volumul (volumele)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.20 RON/acțiune</td> <td>1,138,372 acțiuni</td> </tr> </tbody> </table>	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	0.20 RON/acțiune	1,138,372 acțiuni
Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)					
0.20 RON/acțiune	1,138,372 acțiuni					
(d)	Informații agregate — Volumul agregat — Preț	1,138,372 acțiuni 227,674.40 RON				
(e)	Data tranzacției	11.09.2024				
(f)	Locul tranzacției	Piața POF				

Data: 25.09.2024

D Craig Holding SA
Dragic Augusta-Valeria
Administrator