

Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 22/2021

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	24.09.2021
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	Str. Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, București, România
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	RON 286.015.588,20
Număr de acțiuni emise:	1.430.077.941 acțiuni ordinare
Simbol:	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Semnarea unui contract de vânzare-cumpărare

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează piața cu privire la semnarea unui contract de vânzare-cumpărare pentru o clădire situată în str. Georges Clemenceau nr. 2, sector 1, București, lângă Ateneul Român. Valoarea netă a tranzacției este de 4,9 milioane euro plus TVA, iar valoarea brută de dezvoltare este estimată la 21 milioane de euro. Clădirea va fi utilizată pentru o nouă dezvoltare a companiei - **One Athénée**.

Fiind clasificată ca monument istoric, clădirea va fi complet renovată de One United Properties. După finalizarea procesului de restaurare, clădirea va găzdui un spațiu comercial exclusivist la parter și primul etaj, precum și zece apartamente de lux la etajele superioare, cu vedere spre Ateneul Român. One Athénée este primul proiect al One United Properties în care compania a achiziționat un monument cultural având ca obiectiv protejarea și regenerarea patrimoniului cultural din centrul Bucureștiului.

Compania pune la dispoziție în paginile următoare propunerea preliminară pentru fațada One Athénée.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație,

Victor Căpitanu





one
UNITED PROPERTIES



One North Gate
Blvd. Pipera nr. 2, clădirea Ng2, etaj 4,
Voluntari, Romania, 077190



+40 31 2251000



office@one.ro



www.one.ro



ONE UNITED PROPERTIES S.A.
sediul social: Mun. București, str. Maxim Gorki nr.20, sector 1,
(EUID) ROONRC.J40/21705/2007, RO 22767862



one
UNITED PROPERTIES



One North Gate

Blvd. Pipera nr. 2, clădirea Ng2, etaj 4,
Voluntari, Romania, 077190



+40 31 2251000



office@one.ro



www.one.ro



ONE UNITED PROPERTIES S.A.
sediul social: Mun. București, str. Maxim Gorki nr.20, sector 1,
(EUID) ROONRC.J40/21705/2007, RO 22767862