



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 44/2023

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	13.09.2023
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J40/21705/2007
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	759.530.863 RON
Număr de acțiuni emise:	3.797.654.315 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Semnarea unui contract semnificativ**

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „**Compania**”) informează acționarii cu privire la semnarea unui contract semnificativ, a cărui valoare depășește 10% din venitul total, aferent ultimelor situații financiare anuale. Detaliile contractului sunt furnizate mai jos:

**Proprietar:** ONE Proiect 17 S.R.L. (subsidiară a One United Properties S.A.)

**Chiriaș:** confidențial; nu este o entitate afiliată Companiei

**Tipul contractului:** contract de închiriere

**Valoarea totală a contractului:** 57 milioane EUR (fără TVA)

**Obiectul contractului:** închiriere spațiu de birouri cu o Suprafață Închiriabilă Brută de 20.000 mp (inclusiv terase) și locuri de parcare. Contractul de închiriere este încheiat pentru o dezvoltare viitoare a Companiei.

**Durata contractului:** 15 ani, începând cu 2026

Membru executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu